区分	項目	評点数	計算単位	補正項目	補正係数			計算単位の区分
建築設備 加算評点項目 衛生設備	ユニットバス	525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
				大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ハーフユニットバス	332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットシャワー	239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
				施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	ミニシステムキッチン	115,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
				施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	システムキッチン	433,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
				施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	レンジフードファン	39,400	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	対象床面積一〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
	床暖房設備	25,060	対象床面積一〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

区分	項目	評点数	計算単位	補正項目	補正係数			計算単位の区分
建築設備 加算評点項目 衛生設備	ユニットバス	362,840	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
				大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ハーフユニットバス	250,610	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	浴室換気乾燥機	54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットシャワー	192,580	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	流し台（ステンレス張）	51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
				施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	ミニシステムキッチン	110,100	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
				施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	システムキッチン	319,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
				施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	レンジフードファン	33,290	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対象床面積一〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
	床暖房設備	15,420	対象床面積一〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	