延べ床面積	項目		0.9 程度の悪いもの	1.0 普通のもの	1.2 程度の良いもの	施工の程度
延べ床面積	床仕上	畳				
		上				
10,160		並				
7,790						
		木質系床仕上				
		上				
10,000		中				
7,110						
		カーペット				
		上				
11,400		並				
5,280						
	別評点方式	タイル				
		大				
12,860		中				
10,790						
		小				
9,330		中				
5,820						
		合成樹脂張床				
		並				
4,420						
		モルタル				
1,700						
		コンクリート直仕上				
560						
6,380	総合評点方式	中				
	天井仕上	木質系天井仕上				
		特				
12,390		上				
7,390		中				
5,530		並				
3,450						
		クロス天井				
4,320						
		浴室天井				
8,280						
		石膏ボード				
3,370						
	総合評点方式	中				
3,970						
	屋根仕上	陸屋根				
		シート防水				
6,300						
		FRP防水				
13,870						
		金属板防水				
9,560						
		（注）屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,370を控除すること。				

延べ床面積	項目		0.9 程度の悪いもの	1.0 普通のもの	1.2 程度の良いもの	施工の程度
延べ床面積	床仕上	畳				
		上				
11,210		並				
8,560						
		木質系床仕上				
		上				
10,980		中				
7,570						
		カーペット				
		上				
11,700		並				
5,700						
	別評点方式	タイル				
		大				
17,290		中				
14,590						
		小				
12,500		中				
6,060						
		合成樹脂張床				
		並				
4,670						
		モルタル				
2,200						
		コンクリート直仕上				
810						
6,780	総合評点方式	中				
	天井仕上	木質系天井仕上				
		特				
14,620		上				
8,500		中				
7,000		並				
4,190						
		クロス天井				
4,840						
		浴室天井				
10,420						
		石膏ボード				
3,890						
	総合評点方式	中				
4,450						
	屋根仕上	陸屋根				
		シート防水				
6,990						
		FRP防水				
14,530						
		金属板防水				
11,000						
		（注）屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,530を控除すること。				