（２）　集合形式住宅用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 軽量鉄骨造 | | 14,840 | 当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン延べ床面積一・〇平方メートル | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | 延べ床面積 |
| | | 亜鉛めっき加工のもの | | 18,740 | | 階数 | 1.1 ← 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 屋根構造 | 気泡コンクリート板 | 100mm厚 | 6,900 | メートル当たり一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇 | | | | | 建床面積 |
| | | | 75mm厚 | 6,300 | | | | | | |
| | 床構造 | 東立床組 | | 870 | 延べ床面積一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | 木造床 | | 5,210 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 100mm厚 | 6,900 | | | | | | |
| | | | 75mm厚 | 6,290 | | | | | | |
| | | 土間コンクリート打 | | 5,890 | | | | | | |
| | 基礎工事 | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | | 20,540 | 当たり延長〇・九五メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積165㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの | → 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 外周壁骨組 | 木製パネル | | 4,760 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル | 項目別補正方式 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの | 1.0 延べ床面積165㎡程度で長方形状のもの | → 0.9 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | | 気泡コンクリート板75mm厚 | | 9,150 | | 開口率の大小 | 1.1 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの | |
| | | | | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.5 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |

（２）　集合形式住宅用建物

| 部分別 | 評点項目及び標準評点数 | | | | 標準量 | 補正項目及び補正係数 | | | | 計算単位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 補正項目 | 増点補正率 | 標準 | 減点補正率 | |
| 構造部 | 主体構造 | 軽量鉄骨造 | | 11,740 | 当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン延べ床面積一・〇平方メートル | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | 延べ床面積 |
| | | 亜鉛めっき加工のもの | | 15,160 | | 階数 | 1.1 ← 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 屋根構造 | 気泡コンクリート板 | 100mm厚 | 6,550 | メートル当たり一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇 | | | | | 建床面積 |
| | | | 75mm厚 | 5,860 | | | | | | |
| | 床構造 | 東立床組 | | 980 | 延べ床面積一・〇平方メートル | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | 延べ床面積 |
| | | 木造床 | | 5,130 | | | | | | |
| | | 気泡コンクリート板 | 100mm厚 | 6,590 | | | | | | |
| | | | 75mm厚 | 5,890 | | | | | | |
| | | 土間コンクリート打 | | 4,040 | | | | | | |
| | 基礎工事 | 鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。） | | 14,820 | 当たり延長〇・九五メートル建床面積一・〇平方メートル | 階数 | 1.25 3階建のもの | 1.0 2階建のもの | | 建床面積 |
| | | | | | | 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの | 1.0 延べ床面積165㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの | → 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | 外周壁骨組 | 木製パネル | | 4,590 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル | 項目別補正方式 平面の形状等 | 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの | 1.0 延べ床面積165㎡程度で長方形状のもの | → 0.9 正方形に近いもの | 延べ床面積 |
| | | 気泡コンクリート板75mm厚 | | 7,810 | | 開口率の大小 | 1.1 ← 小さいもの | 1.0 普通のもの | → 0.8 大きいもの | |
| | | | | | | 階高 | 1.1 ← 3.0m程度のもの | 1.0 2.7m程度のもの | → 0.9 2.4m程度のもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |
| | | | | | | 総合補正方式 施工量の多少 | 1.5 ← 多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.6 少ないもの | |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.1 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.9 程度の悪いもの | |