建築物の部位	項目	別		施工の程度	施工の程度の区分	延べ床面積一〇・〇平方メートル当たり又は延べ床面積一〇・〇平方メートル当たりの数値
床	仕上	木質系床仕上	畳	程度の悪いもの	0.9	10,160
				普通のもの	1.0	7,790
				程度の良いもの	1.2	10,000
			木質系床仕上	上		7,110
				中		4,360
				並		11,400
		評点別	カーペット	上		5,280
				並		12,860
				大		10,790
			タイル	中		9,330
				小		5,820
			合成樹脂張床	中		4,420
				並		1,700
		方式	モルタル			560
			コンクリート直仕上			6,770
		総合評点方式		中		
	天井	木質系天井仕上		特		12,390
				上		7,390
				中		5,530
				並		3,450
		評点別	クロス天井			4,320
			浴室天井			8,280
		方式	石膏ボード			3,370
		総合評点方式		中		4,100
屋根	仕上	陸屋根	シート防水			6,300
			FRP防水			13,870
			金属板防水			9,560
		（注）屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,370を控除すること。				
		勾配屋根	瓦	上		13,670
				中		12,550
			繊維強化セメント板	化粧スレートボード		9,850
			金属板	鋼板		8,610

建築物の部位	項目	別		施工の程度	施工の程度の区分	補正方式	
床	仕上	木質系床仕上	畳	程度の悪いもの	0.9		
				普通のもの	1.0		
				程度の良いもの	1.2		
			木質系床仕上	上			
				中			
				並			
		評点別	カーペット	上			
				並			
				大			
			タイル	中			
				小			
			合成樹脂張床	中			
				並			
		方式	モルタル				
			コンクリート直仕上				
		総合評点方式		中			
	天井	木質系天井仕上		特			
				上			
				中			
				並			
		評点別	クロス天井				
			浴室天井				
		方式	石膏ボード				
		総合評点方式		中			
屋根	仕上	陸屋根	シート防水				
			FRP防水				
			金属板防水				
		（注）屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,530を控除すること。					
		勾配屋根	瓦	上			
				中			
			繊維強化セメント板	化粧スレートボード			
			金属板	鋼板			

建築物の部位	項目	別		施工の程度	施工の程度の区分	補正方式	延べ床面積一〇・〇平方メートル当たり又は延べ床面積一〇・〇平方メートル当たりの数値
床	仕上	木質系床仕上	畳	程度の悪いもの	0.9		11,210
				普通のもの	1.0		8,560
				程度の良いもの	1.2		10,980
			木質系床仕上	上			7,570
				中			4,580
				並			11,700
		評点別	カーペット	上			5,700
				並			17,290
				大			14,590
			タイル	中			12,500
				小			6,060
			合成樹脂張床	中			4,670
				並			2,200
		方式	モルタル				810
			コンクリート直仕上				7,270
		総合評点方式		中			
	天井	木質系天井仕上		特			14,620
				上			8,500
				中			7,000
				並			4,190
		評点別	クロス天井				4,840
			浴室天井				10,420
		方式	石膏ボード				3,890
		総合評点方式		中			4,590
屋根	仕上	陸屋根	シート防水				6,990
			FRP防水				14,530
			金属板防水				11,000
		（注）屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,530を控除すること。					
		勾配屋根	瓦	上			15,410
				中			14,290
			繊維強化セメント板	化粧スレートボード			11,830
			金属板	鋼板			9,880

建築物の部位	項目	別		施工の程度	施工の程度の区分	補正方式	延べ床面積一〇・〇平方メートル当たり又は延べ床面積一〇・〇平方メートル当たりの数値
床	仕上	木質系床仕上	畳	程度の悪いもの	0.9		10,160
				普通のもの	1.0		7,790
				程度の良いもの	1.2		10,000
			木質系床仕上	上			7,110
				中			4,360
				並			11,400
		評点別	カーペット	上			5,280
				並			12,860
				大			10,790
			タイル	中			9,330
				小			5,820
			合成樹脂張床	中			4,420
				並			1,700
		方式	モルタル				560
			コンクリート直仕上				6,770
		総合評点方式		中			
	天井	木質系天井仕上		特			12,390
				上			7,390
				中			5,530
				並			3,450
		評点別	クロス天井				4,320
			浴室天井				8,280
		方式	石膏ボード				3,370
		総合評点方式		中			4,100
屋根	仕上	陸屋根	シート防水				6,300
			FRP防水				13,870
			金属板防水				9,560
		（注）屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,370を控除すること。					
		勾配屋根	瓦	上			13,670
				中			12,550
			繊維強化セメント板	化粧スレートボード			9,850
			金属板	鋼板			8,610