6　軽量鉄骨造建物

（１）　戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	軽量鉄骨造		13,780	当たり軽量鉄骨〇・〇三九トン延べ床面積一・〇平方メートル	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	延べ床面積
			亜鉛めっき加工のもの	17,400		階数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造 気泡コンクリート板	100mm厚	6,900	〇平方メートル・建床面積一・〇平方メートル当たり					建床面積
			75mm厚	6,300						
		床構造	束立床組	870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			木造床	5,210						
			気泡コンクリート板 100mm厚	6,900						
			気泡コンクリート板 75mm厚	6,290						
			土間コンクリート打	5,890						
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		18,990	当たり延長〇・九二メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外周壁骨組	木製パネル		5,470	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
		気泡コンクリート板 75mm厚		10,520		開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

6　軽量鉄骨造建物

（１）　戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	軽量鉄骨造		10,900	当たり軽量鉄骨〇・〇三九トン延べ床面積一・〇平方メートル	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	延べ床面積
			亜鉛めっき加工のもの	14,080		階数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造 気泡コンクリート板	100mm厚	6,550	〇平方メートル・建床面積一・〇平方メートル当たり					建床面積
			75mm厚	5,860						
		床構造	束立床組	980	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			木造床	5,130						
			気泡コンクリート板 100mm厚	6,590						
			気泡コンクリート板 75mm厚	5,890						
			土間コンクリート打	4,040						
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		13,750	当たり延長〇・九二メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外周壁骨組	木製パネル		5,280	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
		気泡コンクリート板 75mm厚		8,980		開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	