建築設備 空調設備	中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	19,860	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。			
	中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	10,730	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。			
	中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	13,410	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。			
	床暖房設備	25,060	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
換気設備	換気設備	2,060	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.60 １種換気のもの	1.0 ２種又は３種換気のもの		対象床面積
				送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
				ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
	換気扇	24,850	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
	ベンチレーター	39,330	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	台数
				換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	642,050	一排煙口					排煙口数

建築設備 空調設備	中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。			
	中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	9,020	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。			
	中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	11,280	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。			
	床暖房設備	15,420	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
換気設備	換気設備	1,730	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.60 １種換気のもの	1.0 ２種又は３種換気のもの		対象床面積
				送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
				ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
	換気扇	20,890	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
	ベンチレーター	33,060	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	台数
				換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	539,670	一排煙口					排煙口数