区分		項目	標準量	単位	補正項目				計算単位
建築設備	電気設備	拡声器配線設備	600	対象床面積一〇〇平方メートル当たり	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	電気設備	監視カメラ配線設備	18,430	一台					カメラ台数
	衛生設備 給水設備	給水主管	162,440	一系統一階層当たり	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
		(注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。							
		受水槽	2,742,000	一基	容量	3.40 ← 50m³程度のもの	1.0 10m³程度のもの	→ 0.70 5m³程度のもの	基数
		増圧ポンプ機	1,524,600	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
					口径	1.05 ← 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	→ 0.95 25mm程度のもの	
	衛生設備 排水設備	排水主管	92,930	一系統一階層当たり	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。							
		排水ポンプ機	53,520	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
	衛生設備 ガス設備	ガス主管	66,760	一系統一階層当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
					階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
	衛生設備	使用口	11,010	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
					(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		便器 和式 水洗式	68,250	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		便器 洋式 水洗式	91,090						
		便器 小便器 水洗式	53,190						
		洗面器	67,190	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗濯流し・汚物流し	79,520	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

区分		項目	標準量	単位	補正項目				計算単位
建築設備	電気設備	拡声器配線設備	470	対象床面積一〇〇平方メートル当たり	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	電気設備	監視カメラ配線設備	14,220	一台					カメラ台数
	衛生設備 給水設備	給水主管	131,940	一系統一階層当たり	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
		(注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。							
		受水槽	2,014,000	一基	容量	3.40 ← 50m³程度のもの	1.0 10m³程度のもの	→ 0.70 5m³程度のもの	基数
		増圧ポンプ機	887,940	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
					口径	1.05 ← 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	→ 0.95 25mm程度のもの	
	衛生設備 排水設備	排水主管	77,720	一系統一階層当たり	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。							
		排水ポンプ機	44,440	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
	衛生設備 ガス設備	ガス主管	57,720	一系統一階層当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
					階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
	衛生設備	使用口	8,690	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
					(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		便器 和式 水洗式	55,280	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		便器 洋式 水洗式	71,990						
		便器 小便器 水洗式	47,090						
		洗面器	54,290	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗濯流し・汚物流し	61,950	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	