区分		設備	金額	単位	補正項目	補正率			基準
空調設備	換気設備	一般機械排煙	408,570	一排煙口					排煙口数
空調設備	換気設備	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	642,050	一排煙口					排煙口数
建築設備	防災設備	火災報知設備	1,140	一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
					間仕切	1.25← 多いもの	1.0 普通のもの	→0.80 少ないもの	
					程度	1.20← 上等なもの	1.0 普通のもの	→0.80 普通以下のもの	
					規模	1.15← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
	避雷設備	避雷突針設備	393,710	一基	突針数		1.0 単独のもの	→0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30← 60mのもの	1.0 30mのもの	→0.95 20mのもの	
	避雷設備	避雷導体設備	5,110	一メートル					延べメートル
		消火栓設備	385,130	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャー設備	3,260	一メートル	ヘッド数	1.15← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→0.80 延べ130m程度のもの	
		不活性ガス消火設備	4,010	一・〇立方メートル当たり	規模	1.20← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積
						（注）0.90を下限とする。			
		泡消火設備	15,970	一・〇平方メートル当たり	規模	1.20← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
						（注）0.90を下限とする。			
		スプリンクラー設備	4,720	一・〇平方メートル当たり	規模	1.05← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
						（注）0.93を下限とする。			
		水道直結型スプリンクラー設備	3,000	一・〇平方メートル					延べ床面積

区分		設備	金額	単位	補正項目	補正率			基準
空調設備	換気設備	一般機械排煙	343,420	一排煙口					排煙口数
空調設備	換気設備	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	539,670	一排煙口					排煙口数
建築設備	防災設備	火災報知設備	920	一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
					間仕切	1.25← 多いもの	1.0 普通のもの	→0.80 少ないもの	
					程度	1.20← 上等なもの	1.0 普通のもの	→0.80 普通以下のもの	
					規模	1.15← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
	避雷設備	避雷突針設備	310,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30← 60mのもの	1.0 30mのもの	→0.95 20mのもの	
	避雷設備	避雷導体設備	4,030	一メートル					延べメートル
		消火栓設備	317,710	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャー設備	2,690	一メートル	ヘッド数	1.15← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→0.80 延べ130m程度のもの	
		不活性ガス消火設備	3,310	一・〇立方メートル当たり	規模	1.20← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積
						（注）0.90を下限とする。			
		泡消火設備	13,180	一・〇平方メートル当たり	規模	1.20← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
						（注）0.90を下限とする。			
		スプリンクラー設備	3,890	一・〇平方メートル当たり	規模	1.05← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
						（注）0.93を下限とする。			
		水道直結型スプリンクラー設備	2,370	一・〇平方メートル					延べ床面積