| 区分 | | 設備名 | 評点 | 単位 | 補正項目 | 補正係数 | | | 適用 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 空調設備 | 個別空調方式 | 17,440 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 冷房能力の大小 | 1.10 ←<br>0.17kW／㎡程度のもの | 1.0<br>0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80<br>0.08kW／㎡程度のもの | 対象床面積 |
| | | | | | ダクトの有無 | 1.10<br>あるもの | 1.0<br>ないもの | | |
| | | | | | 換気の程度 | 1.10<br>全熱交換器使用の程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | 0.80<br>３種換気程度のもの | |
| | | 中央熱源冷房設備<br>（中央に冷凍機を設置） | 19,860 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15<br>あるもの | 1.0<br>ないもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ←<br>0.17kW／㎡程度のもの | 1.0<br>0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80<br>0.08kW／㎡程度のもの | |
| | | | | | ゾーニングの大小 | 1.05 ←<br>200㎡／台程度のもの | 1.0<br>500㎡／台程度のもの | | |
| | | | | | ダクト方式 | 1.05<br>ＶＡＶ方式 | 1.0<br>ＣＡＶ方式 | | |
| | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ←<br>中央監視盤による制御 | 1.0<br>ローカルのみの制御 | | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ←<br>1,000㎡程度のもの | 1.0<br>3,000㎡程度のもの | → 0.93<br>10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | | 中央熱源直接暖房設備<br>（中央にボイラーを設置） | 11,740 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 形式 | 1.20<br>ファンコイルのもの | 1.0<br>コンベクターのもの | 0.85<br>放熱器のもの | 対象床面積 |
| | | | | | 規模 | 1.05 ←<br>1,000㎡程度のもの | 1.0<br>3,000㎡程度のもの | → 0.93<br>10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | | 中央熱源温風暖房設備<br>（中央にボイラーを設置） | 14,840 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ゾーニングの大小 | 1.05 ←<br>200㎡／台程度のもの | 1.0<br>500㎡／台程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | ダクトの有無 | 1.20<br>あるもの | 1.0<br>ないもの | | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ←<br>1,000㎡程度のもの | 1.0<br>3,000㎡程度のもの | → 0.93<br>10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | | 床暖房設備 | 25,060 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.20 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.80<br>程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | 換気設備 | 換気設備 | 5,130 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 機能 | 1.60<br>１種換気のもの | 1.0<br>２種又は３種換気のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 送風機の種類 | | 1.0<br>シロッコファン | 0.50<br>軸流ファン | |
| | | | | | ダクト | 1.10 ←<br>複雑なもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.80<br>簡素なもの | |
| | | 換気扇 | 24,850 | 一台 | 大きさ | 1.60 ←<br>径50cmのもの | 1.0<br>径40cmのもの | → 0.80<br>径30cmのもの | 台数 |

| 区分 | | 設備名 | 評点 | 単位 | 補正項目 | 補正係数 | | | 適用 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築設備 | 空調設備 | 個別空調方式 | 14,660 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 冷房能力の大小 | 1.10 ←<br>0.17kW／㎡程度のもの | 1.0<br>0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80<br>0.08kW／㎡程度のもの | 対象床面積 |
| | | | | | ダクトの有無 | 1.10<br>あるもの | 1.0<br>ないもの | | |
| | | | | | 換気の程度 | 1.10<br>全熱交換器使用の程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | 0.80<br>３種換気程度のもの | |
| | | 中央熱源冷房設備<br>（中央に冷凍機を設置） | 16,690 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15<br>あるもの | 1.0<br>ないもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ←<br>0.17kW／㎡程度のもの | 1.0<br>0.14kW／㎡程度のもの | → 0.80<br>0.08kW／㎡程度のもの | |
| | | | | | ゾーニングの大小 | 1.05 ←<br>200㎡／台程度のもの | 1.0<br>500㎡／台程度のもの | | |
| | | | | | ダクト方式 | 1.05<br>ＶＡＶ方式 | 1.0<br>ＣＡＶ方式 | | |
| | | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ←<br>中央監視盤による制御 | 1.0<br>ローカルのみの制御 | | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ←<br>1,000㎡程度のもの | 1.0<br>3,000㎡程度のもの | → 0.93<br>10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | | 中央熱源直接暖房設備<br>（中央にボイラーを設置） | 9,870 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 形式 | 1.20<br>ファンコイルのもの | 1.0<br>コンベクターのもの | 0.85<br>放熱器のもの | 対象床面積 |
| | | | | | 規模 | 1.05 ←<br>1,000㎡程度のもの | 1.0<br>3,000㎡程度のもの | → 0.93<br>10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | | 中央熱源温風暖房設備<br>（中央にボイラーを設置） | 12,470 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ゾーニングの大小 | 1.05 ←<br>200㎡／台程度のもの | 1.0<br>500㎡／台程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | ダクトの有無 | 1.20<br>あるもの | 1.0<br>ないもの | | |
| | | | | | 規模 | 1.05 ←<br>1,000㎡程度のもの | 1.0<br>3,000㎡程度のもの | → 0.93<br>10,000㎡程度のもの | |
| | | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | | 床暖房設備 | 15,420 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 施工の程度 | 1.20 ←<br>程度の良いもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.80<br>程度の悪いもの | 対象床面積 |
| | 換気設備 | 換気設備 | 4,310 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 機能 | 1.60<br>１種換気のもの | 1.0<br>２種又は３種換気のもの | | 対象床面積 |
| | | | | | 送風機の種類 | | 1.0<br>シロッコファン | 0.50<br>軸流ファン | |
| | | | | | ダクト | 1.10 ←<br>複雑なもの | 1.0<br>普通のもの | → 0.80<br>簡素なもの | |
| | | 換気扇 | 20,890 | 一台 | 大きさ | 1.60 ←<br>径50cmのもの | 1.0<br>径40cmのもの | → 0.80<br>径30cmのもの | 台数 |