区分		種目		金額	単位	補正項目	補正率			補正の基準
建築設備	衛生設備	中央式給湯設備		2,100	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
						管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.93を下限とする。			
		使用口		11,010	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
							（注）使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。			
		便器	和式　水洗式	68,250	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			洋式　水洗式	91,090						
			小便器　水洗式	53,190						
		洗面器		67,190	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗濯流し・汚物流し		79,520	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン		127,950	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
						施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	空調設備	空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	24,560	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			

区分		種目		金額	単位	補正項目	補正率			補正の基準
建築設備	衛生設備	中央式給湯設備		1,730	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
						管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.93を下限とする。			
		使用口		8,690	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
							（注）使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。			
		便器	和式　水洗式	55,280	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			洋式　水洗式	71,990						
			小便器　水洗式	47,090						
		洗面器		54,290	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗濯流し・汚物流し		61,950	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン		121,840	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
						施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	空調設備	空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			