3　事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造　81,760	鉄筋〇・〇一トン、コンクリート〇・六六立方メートル、鉄骨〇・〇七八トン、延べ床面積一・〇平方メートル当たり	階層数	1.05 地上6階のもの ←	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積
						階高	1.20 5.5m程度のもの ←	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
						柱間	1.20 7.5m程度のもの ←	1.0 6m程度のもの		
						壁面積の大小	1.10 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの） ←	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
						地階	1.05 地下1階のもの ←	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 複雑なもの ←	1.0 普通のもの		
			鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛257,050×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 B：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460		工事形態	1.05 複雑なもの ←	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造　73,510	コンクリート〇・七七五立方メートル、鉄筋〇・一二七トン、延べ床面積一・〇平方メートル当たり	階層数	1.05 地上5階のもの ←	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積
						階高	1.10 5.5m程度のもの ←	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
						柱間	1.20 8m程度のもの ←	1.0 5m程度のもの		
						壁面積の大小	1.10 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの） ←	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
						地階	1.05 地下1階のもの ←	1.0 地階のないもの		
							（注）地下2階以降は1階層増えるごとに、0.1増点すること。			
						工事形態	1.05 複雑なもの ←	1.0 普通のもの		

3　事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造　62,320	鉄筋〇・〇一トン、コンクリート〇・六六立方メートル、鉄骨〇・〇七八トン、延べ床面積一・〇平方メートル当たり	階層数	1.05 地上6階のもの ←	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積
						階高	1.20 5.5m程度のもの ←	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
						柱間	1.20 7.5m程度のもの ←	1.0 6m程度のもの		
						壁面積の大小	1.10 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの） ←	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
						地階	1.05 地下1階のもの ←	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 複雑なもの ←	1.0 普通のもの		
			鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛236,450×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】264,670 【中】193,920 【並】144,580 B：【上】60,380 【中】48,220 【並】43,970		工事形態	1.05 複雑なもの ←	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造　52,430	コンクリート〇・七七五立方メートル、鉄筋〇・一二七トン、延べ床面積一・〇平方メートル当たり	階層数	1.05 地上5階のもの ←	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積
						階高	1.10 5.5m程度のもの ←	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
						柱間	1.20 8m程度のもの ←	1.0 5m程度のもの		
						壁面積の大小	1.10 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの） ←	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
						地階	1.05 地下1階のもの ←	1.0 地階のないもの		
							（注）地下2階以降は1階層増えるごとに、0.1増点すること。			
						工事形態	1.05 複雑なもの ←	1.0 普通のもの		