床仕上方式	項目別評点			延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル
石材系仕上		特	48,180	
		上	33,460	
		中	23,130	
		並	16,250	
モルタル			1,700	
コンクリート直仕上			560	
合成樹脂塗床		エポキシ	3,480	
		ポリウレタン	2,840	
タイル		大	11,070	
		中	9,000	
		小	7,540	
コルクタイル			12,560	
エキスパンドメタル			6,510	
縞鋼板		6.0mm厚	9,080	
		4.5mm厚	7,840	
		3.2mm厚	6,800	
畳		上	11,880	
		並	9,510	
カーペット		上	9,160	
		並	3,040	
れんが		平敷	8,030	
乾式二重床			4,520	
木質系床仕上		上	11,720	
		中	8,830	
		並	6,070	
着色コンクリート床			1,660	
合成樹脂張床		特	12,660	
		上	6,540	
		中	3,580	
		並	2,180	

（注）床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。

延べ床面積	床仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
		延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

床仕上方式	項目別評点			延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル
石材系仕上		特	55,700	
		上	38,660	
		中	26,920	
		並	19,080	
モルタル			2,200	
コンクリート直仕上			810	
合成樹脂塗床		エポキシ	4,220	
		ポリウレタン	3,450	
タイル		大	14,520	
		中	11,820	
		小	9,730	
コルクタイル			13,870	
エキスパンドメタル			7,480	
縞鋼板		6.0mm厚	11,160	
		4.5mm厚	9,570	
		3.2mm厚	8,230	
畳		上	13,090	
		並	10,450	
カーペット		上	9,630	
		並	3,630	
れんが		平敷	9,630	
乾式二重床			4,770	
木質系床仕上		上	12,870	
		中	9,460	
		並	6,470	
着色コンクリート床			2,020	
合成樹脂張床		特	13,210	
		上	7,260	
		中	3,990	
		並	2,600	

（注）床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。

延べ床面積	床仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90
		延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの