2　集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部 主体構造 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造　72,090	鉄筋○・一○三トン、コンクリート○・六六六立方メートル○・○三九トン、延べ床面積一・○平方メートル当たり	階層数	1.05 ← 地上６階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.97 地上２階のもの	延べ床面積
				階高	1.10 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
				柱間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		
				壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
				地階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛257,050×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 B：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造　72,350	コンクリート○・七七一立方メートル○・○平方メートル当たり鉄筋○・一二二トン、延べ床面積一・○平方メートル当たり	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
					階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
					地階	1.05 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

2　集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部 主体構造 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造　53,390	鉄筋○・一○三トン、コンクリート○・六六六立方メートル○・○三九トン、延べ床面積一・○平方メートル当たり	階層数	1.05 ← 地上６階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.97 地上２階のもの	延べ床面積
				階高	1.10 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
				柱間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		
				壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
				地階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛236,450×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】264,670 【中】193,920 【並】144,580 B：【上】60,380 【中】48,220 【並】43,970		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造　51,530	コンクリート○・七七一立方メートル○・○平方メートル当たり鉄筋○・一二二トン、延べ床面積一・○平方メートル当たり	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
					階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
					地階	1.05 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		