屋根仕上	加算評点項目	天窓	固定式		75,300	一個	大きさ	1.40 大きいもの ←	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式		124,650		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並		1,360	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上		3,370		（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
			中		1,680						
			並		1,080						
建具		上			27,460	延べ床面積一・六一〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		中			19,200		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線		6,570	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線		7,490						
			照明設備		10,370						
		ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管	25,690						
				2口配管	41,620						
		給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	7,310	使用口一口当たり一個	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。				使用口数
				塩化ビニル管	3,050						
			給湯管		2,060						
		排水設備	排水管		8,170	一個					備数建築設
	総合評点方式	種別／規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計				
		200㎡	3,920	200	290	280	4,690	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		150㎡	4,200	270	390	380	5,240		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		110㎡	4,270	370	450	440	5,530						
		66㎡	5,430	380	640	610	7,060						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口		2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				

屋根仕上	加算評点項目	天窓	固定式		63,950	一個	大きさ	1.40 大きいもの ←	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式		106,300		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並		910	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上		2,900		（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
			中		1,360						
			並		930						
建具		上			23,550	延べ床面積一・六一〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		中			16,940		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線		5,990	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線		5,920						
			照明設備		9,130						
		ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管	23,600						
				2口配管	37,260						
		給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	6,270	使用口一口当たり一個	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。				使用口数
				塩化ビニル管	2,630						
			給湯管		1,790						
		排水設備	排水管		7,430	一個					備数建築設
	総合評点方式	種別／規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計				
		200㎡	3,330	180	250	260	4,020	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		150㎡	3,550	240	340	340	4,470		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		110㎡	3,620	330	390	400	4,740						
		66㎡	4,640	350	550	560	6,100						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口		1,100	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				