別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表

1　戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	鉄筋コンクリート造		52,340	コンクリート〇・六九〇立方メートル当たり鉄筋〇・〇四〇トン、延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上３階のもの	1.0 地上２階のもの	→ 0.95 地上１階のもの	延べ床面積
							（注）地上３階のものから地上５階のものになる場合、0.05増点すること。			
						階高	1.05 ← 3.7m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.95 2.2m程度のもの	
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
						地階	1.05 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	耐火被覆あり	17,880	当たり鉄骨〇・〇六四トン延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上３階のもの	1.0 地上２階のもの	→ 0.95 地上１階のもの	床面積
			錆止め塗装のもの	19,210			（注）地上３階のものから地上５階のものになる場合、0.05増点すること。			
			耐火被覆なし	16,450		階高	1.05 ← 3.7m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.95 2.2m程度のもの	
			錆止め塗装のもの	17,780		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
			亜鉛めっき加工のもの	21,570						
		コンクリートブロック造		27,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		
						階層数	1.10 ← 地上３階のもの	1.0 地上２階のもの	→ 0.90 地上１階のもの	
						階高	1.20 ← 3.2m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
						壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの	
						開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造		16,800	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000						
			125mm 厚	7,800						
			100mm 厚	6,900						
			75mm 厚	6,300						

別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表

1　戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	鉄筋コンクリート造		36,120	コンクリート〇・六九〇立方メートル当たり鉄筋〇・〇四〇トン、延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上３階のもの	1.0 地上２階のもの	→ 0.95 地上１階のもの	延べ床面積
							（注）地上３階のものから地上５階のものになる場合、0.05増点すること。			
						階高	1.05 ← 3.7m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.95 2.2m程度のもの	
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
						地階	1.05 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	耐火被覆あり	16,180	当たり鉄骨〇・〇六四トン延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上３階のもの	1.0 地上２階のもの	→ 0.95 地上１階のもの	床面積
			錆止め塗装のもの	17,380			（注）地上３階のものから地上５階のものになる場合、0.05増点すること。			
			耐火被覆なし	15,130		階高	1.05 ← 3.7m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.95 2.2m程度のもの	
			錆止め塗装のもの	16,330		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
			亜鉛めっき加工のもの	19,740						
		コンクリートブロック造		20,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		
						階層数	1.10 ← 地上３階のもの	1.0 地上２階のもの	→ 0.90 地上１階のもの	
						階高	1.20 ← 3.2m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
						壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの	
						開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造		11,960	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板	150mm 厚	8,940						
			125mm 厚	7,660						
			100mm 厚	6,550						
			75mm 厚	5,860						