7　工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部 柱・壁体	柱・壁体	4,530	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
						開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	屋根構造	木造	8,910	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・						建床面積
	床構造	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						延べ床面積
		二階床組	9,920							
		土間コンクリート打	4,040							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	10,400	立上り部分延長〇・二八メートル建床面積一・〇平方メートル当たり		地上高	1.08 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.92 30cm程度のもの	建床面積
						平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁仕上	サイディング		4,950	一メートル当たり仕上面積〇・七〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		3,670							
	板張		4,430							
	鋼板	平板	4,130			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		波板	2,240							