区分	評点項目		評点数	単位	補正項目	補正係数			計算単位
建築設備 加算評点項目	衛生設備	ユニットバス	525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		ハーフユニットバス	332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		ユニットシャワー	239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
					施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	25,060	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
	換気設備	換気扇・換気口	15,170	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事			2,050	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.22 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 50㎡程度のもの	→ 0.98 25㎡程度のもの	延べ床面積
						(注) 1.71を上限、0.98を下限とする。			
その他工事	雑工事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の２％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

区分	評点項目			評点数	単位	補正項目	補正係数			計算単位
建築設備 加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式）		314,100	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	建築設備数
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	衛生設備	便器 和式	非水洗式	40,650	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			水洗式	47,690						
		便器 小便器	非水洗式	11,410						
			水洗式	39,500						
		便器	洋式（水洗式）	64,400						
		洗面器		46,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）		51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		8,900	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備		15,420	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
	換気設備	換気扇・換気口		12,080	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				2,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.08 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 330㎡程度のもの	→ 0.84 85㎡程度のもの	延べ床面積
							(注) 1.33を上限、0.84を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の３％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	