建築設備	加算評点項目	電気設備	ドアホン	52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口	2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
						（注） 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
			給湯器	241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）	372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器 和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			便器 和式 水洗式	59,760						
			便器 小便器 非水洗式	11,410						
			便器 小便器 水洗式	44,700						
			便器 洋式（水洗式）	82,600						
			洗面器	58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し	71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽 上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			浴槽 並	63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	平方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	2,900		（注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
			中	1,360						
			並	930						
建具		上		17,940	当たり〇・四九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
		中		12,590						
		並		9,750		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,920						
			照明設備	9,130						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	23,600						使用口数
			2口配管	37,260						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	6,270	使用口一口当たり一個	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。				福祉建築設
			塩化ビニル管	2,630						
		給湯管		1,790						
		排水設備	排水管	7,430	一個					
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	平方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		660㎡	3,400	40	60	80	3,580						
		330㎡	3,820	70	110	130	4,130		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		165㎡	4,120	140	150	170	4,580						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン	50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備 使用口		1,100	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
						（注） 使用口は、洗面器及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
		給湯器		227,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	