床仕上	項目別評点方式	カーペット	上	8,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル						延べ床面積
			並	2,480							
		石材系仕上	特	50,000							
			上	35,270							
			中	24,950							
			並	18,070							
		タイル	大	12,860							
			中	10,790							
			小	9,330							
		合成樹脂張床	中	3,020							
			並	1,620							
		合成樹脂塗床		2,840							
		着色コンクリート		4,490							
		モルタル		1,700							
		コンクリート直仕上		560							
天井仕上	木質系天井仕上		特	12,390	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの		延べ床面積
			上	7,390							
			中	5,530							
			並	3,450		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	クロス天井			4,320							
	塗り天井			9,660							
	浴室天井			8,280							
	石膏ボード			3,370							
屋根仕上	勾配屋根	瓦	上	9,620	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	建床面積
			中	8,580			軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	6,070			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		金属板	鋼板波板	2,110		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
			鋼板	4,910			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			銅板	21,950							
			ステンレス板	6,860							
	アスファルトシングル			3,180							
	合成樹脂波板			2,080							

天井仕上	浴室天井			10,420	平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇						延べ床面積
	石膏ボード			3,890							
屋根仕上	勾配屋根	瓦	中	9,980	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	建床面積
			並	6,700			軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
		繊維強化セメント板	スレート波板	4,210			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			化粧スレートボード	7,690		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		金属板	鋼板波板	2,410			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			鋼板	5,880							
			ステンレス板	8,910							
	アスファルトシングル			4,160							
	合成樹脂波板			2,340							
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	メートル当たり仕上面積一・〇平方	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		断熱材	上	3,370							
			中	1,680							
			並	1,080							

（注）　加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

建具	上			11,450	当たり〇・二七平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの		延べ床面積
	中			8,020							
	並			6,520		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		建築設備数
			コンセント配線	7,490							
			照明設備	10,370							
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690							
			2口配管	41,620							
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	当たり一個使用口一口						使用口数
			塩化ビニル管	3,050							
		給湯管		2,060							
		排水設備 排水管		8,170	一個						個数建築設

（注）　給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。

総合評点方式 規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計					
100 ㎡	1,430	0	70	80	1,580	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
50 ㎡	1,460	0	140	160	1,760		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
25 ㎡	1,480	0	280	320	2,080						