6　工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数	標準数量	補正項目	補正項目及び補正係数		計算単位
			増点補正率	標準	減点補正率	
構造 主体 柱・壁体	柱・壁体 11,080	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	規模の小さいもの細長いもの	1.0	規模の大きいもの正方形に近いもの	0.9	延べ床面積
			規模の小さいもの細長いもの	延べ床面積50㎡程度で多少凹凸のあるもの		
			開口率の大小 小さいもの	普通のもの	大きいもの	0.8	
			階高 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		
			施工の程度 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	0.9	
			施工量の多少 多いもの	普通のもの	少ないもの	0.7	
			施工の程度 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	0.9	
屋根構造	木造 9,110	建床面積一・〇平方メートル当たり					建床面積
床構造	一階床組 4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					延べ床面積
	二階床組 10,320						
	土間コンクリート打 5,890	建床面積一・〇平方メートル当たり					
基礎	鉄筋コンクリート基礎 16,110	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	地上高 50cm程度のもの	1.09	40cm程度のもの	1.0	延べ床面積
			平面の形状等 規模の小さいもの細長いもの	1.2	延べ床面積50㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	1.0	
			施工の程度 程度の良いもの	1.2	普通のもの	1.0	
外壁 仕上	サイディング 12,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	平面の形状等 規模の小さいもの細長いもの	1.2	規模の大きいもの正方形に近いもの	0.9	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上 8,790						
	板張 9,630						
	鋼板 平板 9,500		平面の開口率の大小 小さいもの	1.2	普通のもの	1.0	
	波板 5,200						
			施工の程度 程度の良いもの	1.2	程度の悪いもの	0.9	

6　劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数	標準数量	補正項目	補正項目及び補正係数		計算単位
			増点補正率	標準	減点補正率	
構造 主体 柱・壁体	柱・壁体 9,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	階数 3階建のもの	1.1	2階建のもの	1.0	延べ床面積
			平面の形状等 規模の小さいもの細長いもの	1.1	延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	1.0	
			開口率の大小 小さいもの	1.1	普通のもの	1.0	
			階高 3.0m程度のもの	1.1	2.7m程度のもの	1.0	
			施工の程度 程度の良いもの	1.1	普通のもの	1.0	
			施工量の多少 多いもの	1.5	普通のもの	1.0	
			施工の程度 程度の良いもの	1.1	普通のもの	1.0	
屋根構造	木造 8,910	建床面積一・〇平方メートル当たり					建床面積
床構造	一階床組 4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					延べ床面積
	二階床組 9,920						
	土間コンクリート打 4,040	建床面積一・〇平方メートル当たり					
基礎	鉄筋コンクリート基礎 11,450	建床面積一・〇平方・〇平方メートル当たり	階数 3階建のもの	1.25	2階建のもの	1.0	建床面積
			地上高 60cm程度のもの	1.11	45cm程度のもの	1.0	
			平面の形状等 規模の小さいもの細長いもの	1.2	建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	1.0	
			施工の程度 程度の良いもの	1.2	普通のもの	1.0	
			地上高 30cm程度のもの	0.89			
			平面の形状等 規模の大きいもの正方形に近いもの	0.8			
			施工の程度 程度の悪いもの	0.9			