屋根仕上					1㎡当たり仕上面積一・〇平方メートル	総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		断熱材	上	3,370							
			中	1,680							
			並	1,080		（注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。					
建具	上			15,790	当たり〇・四一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの		延べ床面積
	中			11,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	並			9,170							
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		建築設備数
			コンセント配線	7,490							
			照明設備	10,370							
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690							
			2口配管	41,620							
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	当たり一個使用口一口	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数
			塩化ビニル管	3,050							
		給湯管		2,060							
		排水設備	排水管	8,170	一個						備数 建築設
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	1㎡当たり延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		340 ㎡	3,700	130	510	470	4,810						
		170 ㎡	4,940	240	850	810	6,840		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		85 ㎡	5,440	340	1,190	1,140	8,110						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数		
		給水・給湯設備	使用口		2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
							（注） 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。						
			給湯器		241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの			
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの			
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			

屋根仕上					1㎡当たり仕上面積一・〇平方メートル	総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		断熱材	上	2,900							
			中	1,360							
			並	930		（注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。					
建具	上			34,440	当たり〇・四一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの		延べ床面積
	中			26,710		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	並			20,530							
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		建築設備数
			コンセント配線	5,920							
			照明設備	9,130							
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	23,600							
			2口配管	37,260							
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	6,270	当たり一個使用口一口	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数
			塩化ビニル管	2,630							
		給湯管		1,790							
		排水設備	排水管	7,430	一個						備数 建築設
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	1㎡当たり延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		330 ㎡	3,250	120	450	440	4,260						
		165 ㎡	4,340	220	750	760	6,070		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		82.5 ㎡	4,780	310	1,050	1,070	7,210						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数		
		給水・給湯設備	使用口		1,100	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
							（注） 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。						
			給湯器		227,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの			
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの			
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			