各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度［断熱材のみ］	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		断熱材	上	2,900							
			中	1,360							
			並	930							
						（注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。					
建具	上			17,360	トル当たり延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	中			13,650		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	並			10,450							
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
			コンセント配線	5,920							
			照明設備	9,130							
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	23,600							
			2口配管	37,260							
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	6,270	使用口一口当たり一個	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。				使用口数	
			塩化ビニル管	2,630							
		給湯管		1,790							
		排水設備	排水管	7,430	一個					備数建築設	
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一・〇平方メートル当たり			
		330㎡	3,740	70	100	110	4,020				
		165㎡	4,090	140	170	180	4,580				
		82.5㎡	4,540	280	270	290	5,380				
	加算評点項目	電気設備	ドアホン	50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数	
		給水・給湯設備	使用口	1,100	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
						（注） 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。					
			給湯器	227,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの		
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの		
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		

各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度［断熱材のみ］	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		断熱材	上	3,370							
			中	1,680							
			並	1,080		（注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。					
建具	上			13,120	トル当たり延べ床面積一・〇・二平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	中			9,670		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	並			7,640							
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
			コンセント配線	7,490							
			照明設備	10,370							
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690							
			2口配管	41,620							
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	使用口一口当たり一個	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。				使用口数	
			塩化ビニル管	3,050							
		給湯管		2,060							
		排水設備	排水管	8,170	一個					備数建築設	
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一・〇平方メートル当たり			
		160㎡	4,790	180	120	130	5,220				
		80㎡	4,990	320	200	200	5,710				
		40㎡	5,240	640	320	330	6,530				
	加算評点項目	電気設備	ドアホン	52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数	
		給水・給湯設備	使用口	2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
						（注） 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。					
			給湯器	241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの		
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの		
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		