3　事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	柱・壁体	柱・壁体	13,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七九平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積80㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	9,110	○平方メートル当たり一・建床面積一・○平方						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	ル当たり一・○平方メートル延べ床面積一・○平方メートル						延べ床面積
			二階床組	10,320							
			土間コンクリート打	5,890							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		17,590	立上り部分延長○・七五メートル建床面積一・○平方メートル当たり	階数		1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						地上高		1.11 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.88 30cm程度のもの	
						平面の形状等		1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積80㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
						施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

3　事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	柱・壁体	柱・壁体	11,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	8,910	○平方メートル当たり一・建床面積一・○平方メートル						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	ル当たり一・○平方メートル延べ床面積一・○平方メートル						延べ床面積
			二階床組	9,920							
			土間コンクリート打	4,040							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		12,580	立上り部分延長○・六一メートル建床面積一・○平方メートル当たり	階数		1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						地上高		1.14 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.86 30cm程度のもの	
						平面の形状等		1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
						施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	