区分	評点方式	項目	細目	等級	標準評点数	計算単位	補正率の算出の基礎
床仕上	項目別評点方式	カーペット		上	8,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	延べ床面積
				並	2,820		
		石材系仕上		特	58,580		
				上	41,540		
				中	29,790		
				並	21,960		
		タイル		大	17,290		
				中	14,590		
				小	12,500		
		合成樹脂張床		中	3,180		
				並	1,790		
		合成樹脂塗床			3,450		
		着色コンクリート			6,320		
		モルタル			2,200		
		コンクリート直仕上			810		
	総合評点方式			中	4,130		
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上		上	8,500	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	延べ床面積
				中	7,000		
				並	4,190		
		クロス天井			4,840		
		塗り天井			11,300		
		浴室天井			10,420		
		石膏ボード			3,890		
	総合評点方式			中	4,450		
屋根仕上	陸屋根	シート防水			4,460	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	建床面積
		FRP防水			12,000		
		金属板防水			7,990		
	勾配屋根	瓦		上	11,020	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	
				中	9,980		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード		7,690		
		金属板	鋼板波板		2,410		
			鋼板		5,880		
			銅板		25,790		
			ステンレス板		8,910		
		アスファルトシングル			4,160		
		合成樹脂波板			2,340		

区分	補正方式	補正項目	←	標準	→
天井仕上		施工量の多少	1.1 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの
		施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
屋根仕上（陸屋根）		施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
屋根仕上（勾配屋根）	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	
		勾配の大小	1.1 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$ 程度のもの	0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの
		軒出の大小	1.2 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	0.9 15cm程度のもの
		施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
	総合補正方式	施工量の多少	1.4 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの

区分	評点方式	項目	細目	等級	標準評点数	計算単位	補正率の算出の基礎
床仕上	項目別評点方式	カーペット		上	8,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	延べ床面積
				並	2,480		
		石材系仕上		特	50,000		
				上	35,270		
				中	24,950		
				並	18,070		
		タイル		大	12,860		
				中	10,790		
				小	9,330		
		合成樹脂張床		中	3,020		
				並	1,620		
		合成樹脂塗床			2,840		
		着色コンクリート			4,490		
		モルタル			1,700		
		コンクリート直仕上			560		
	総合評点方式			中	3,800		
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上		上	7,390	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	延べ床面積
				中	5,530		
				並	3,450		
		クロス天井			4,320		
		塗り天井			9,660		
		浴室天井			8,280		
		石膏ボード			3,370		
	総合評点方式			中	3,970		
屋根仕上	陸屋根	シート防水			3,930	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	建床面積
		FRP防水			11,500		
		金属板防水			6,790		
	勾配屋根	瓦		上	9,620	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	
				中	8,580		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード		6,070		
		金属板	鋼板波板		2,110		
			鋼板		4,910		
			銅板		21,950		
			ステンレス板		6,860		
		アスファルトシングル			3,180		
		合成樹脂波板			2,080		

区分	補正方式	補正項目	←	標準	→
天井仕上		施工量の多少	1.1 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの
		施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
屋根仕上（陸屋根）		施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
屋根仕上（勾配屋根）	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	
		勾配の大小	1.1 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$ 程度のもの	0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの
		軒出の大小	1.2 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	0.9 15cm程度のもの
		施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
	総合補正方式	施工量の多少	1.4 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの