2　集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造部	主体構造	柱・壁体	柱・壁体　16,760	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・三〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
						平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積260㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
						開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	屋根構造	木造　9,110		〇平方メートル当たり一・建築面積一・〇平方メートル						建床面積
	床構造	一階床組　4,870		延べ床面積一・〇平方メートル当たり						延べ床面積
		二階床組　10,320								
		土間コンクリート打　5,890								
	基礎	鉄筋コンクリート基礎　20,060		立上り部分延長一・〇五メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの			建床面積
					地上高	1.14 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.85 30cm程度のもの		
					平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積260㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

2　集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造部	主体構造	柱・壁体	柱・壁体　12,960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
						平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
						開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	屋根構造	木造　8,910		〇平方メートル当たり一・建築面積一・〇平方メートル						建床面積
	床構造	一階床組　4,870		延べ床面積一・〇平方メートル当たり						延べ床面積
		二階床組　9,920								
		土間コンクリート打　4,040								
	基礎	鉄筋コンクリート基礎　12,910		立上り部分延長〇・六メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの			建床面積
					地上高	1.15 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.85 30cm程度のもの		
					平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		