屋根仕上	陸屋根	シート防水		4,460	○平方メートル当たり仕上面積一・○平方メートル・建床面積一・○平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		12,000						
		金属板防水		7,990						
	勾配屋根	瓦	上	11,870	建床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・四○平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	
			中	10,750			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	8,280			軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの
		金属板	鋼板波板	2,600			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			鋼板	6,340		総合補正方式	施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
			銅板	27,770			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			ステンレス板	9,600						
		アスファルトシングル		4,480						
		合成樹脂波板		2,520						
		建材型ソーラーパネル		22,830						
	加算評点項目	天窓	固定式	75,300	一個	大きさ	1.4 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	個数
			開閉式	124,650		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	方メートル当たり仕上面積一・○平	施工の程度［断熱材のみ］	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370						
			中	1,680						
			並	1,080						
建具	上			27,460	当たり○・六一平方メートル・延べ床面積一・○平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			19,200		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490						
			照明設備	10,370						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690						
			2口配管	41,620						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	当たり一個使用口一口	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	3,050						
		給湯管		2,060						
		排水設備	排水管	8,170	一個					個数 建築設

屋根仕上	勾配屋根	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	6,530	建床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・四○平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	建床面積
		金属板	鋼板波板	2,280			軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
			鋼板	5,290			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			銅板	23,640		総合補正方式	施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
			ステンレス板	7,390			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル		3,430							
		合成樹脂波板		2,240							
		建材型ソーラーパネル		18,480							
	加算評点項目	天窓	固定式	63,950	一個	大きさ	1.4 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	個数	
			開閉式	106,300		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	方メートル当たり仕上面積一・○平	施工の程度［断熱材のみ］	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		断熱材	上	2,900							
			中	1,360							
			並	930							
建具	上			23,550	当たり○・六一平方メートル・延べ床面積一・○平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	中			16,940		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
			コンセント配線	5,920							
			照明設備	9,130							
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	23,600							
			2口配管	37,260							
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	6,270	当たり一個使用口一口	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。				使用口数	
			塩化ビニル管	2,630							
		給湯管		1,790							
		排水設備	排水管	7,430	一個					個数 建築設	

総合評点方式	種別 / 規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・○平					
	200 ㎡	3,330	180	250	260	4,020	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	150 ㎡	3,550	240	340	340	4,470						
	110 ㎡	3,620	330	390	400	4,740	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	66 ㎡	4,640	350	550	560	6,100						