別表第８　木造家屋再建築費評点基準表

1　戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	柱・壁体	柱・壁体	15,960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・一九平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの	0.9 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 多いもの	1.0 普通のもの	0.9 少ないもの	
							開口率の大小	1.1 小さいもの	1.0 普通のもの	0.8 大きいもの	
							階高	1.1 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 多いもの	1.0 普通のもの	0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	9,110	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						延べ床面積
			二階床組	10,320							
			土間コンクリート打	5,890							
		加算評点項目	断熱材	総合評点方式 上	4,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	階数	1.1 平屋建のもの	1.0 2階建のもの	0.8 3階建のもの	延べ床面積
				総合評点方式 中	3,950		階高	1.1 3.3m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	0.9 2.4m程度のもの	
				総合評点方式 並	2,840						

別表第８　木造家屋再建築費評点基準表

1　戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	柱・壁体	柱・壁体	14,190	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・一九平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの	0.9 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 多いもの	1.0 普通のもの	0.9 少ないもの	
							開口率の大小	1.1 小さいもの	1.0 普通のもの	0.8 大きいもの	
							階高	1.1 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 多いもの	1.0 普通のもの	0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	8,910	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						延べ床面積
			二階床組	9,920							
			土間コンクリート打	4,040							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		13,750	立上り部分延長〇・九二メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数		1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						地上高		1.13 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	0.87 30cm程度のもの	
						平面の形状等		1.2 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						施工の程度		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	