第 18 期 決 算 公 告

令和８年４月15日

東京都中央区新川二丁目27番１号

第５メック都市開発特定目的会社

取締役　菊池　省吾

貸借対照表の要旨

（令和７年12月31日現在）　（単位：千円）

科目	金額	科目	金額
特定資産	38,765,344	流動負債	124,610
その他の資産	12,248,440	固定負債	3,969,168
流動資産	12,248,035	**負債合計**	**4,093,778**
固定資産	—	社員資本	46,920,006
繰延資産	404	特定資本金	3,600
		優先資本金	46,319,000
		剰余金	597,406
		純資産合計	**46,920,006**
資産合計	**51,013,785**	**負債・純資産合計**	**51,013,785**

損益計算書の要旨

（自　令和７年７月１日　至　令和７年12月31日）

（単位：千円）

科目	金額
営業収益	1,721,012
営業費用	1,122,782
営業利益	598,229
営業外収益	58
営業外費用	—
経常利益	598,287
税引前当期純利益	598,287
法人税、住民税及び事業税	881
当期純利益	597,406
前期繰越利益	0
当期未処分利益	597,406

第 4 期 決 算 公 告

令和８年４月15日

東京都千代田区霞が関三丁目２番５号

ＮＣＲＥＦ１特定目的会社

取締役　鄭　武壽

貸借対照表の要旨

（令和７年12月31日現在）　（単位：千円）

資産の部		負債及び純資産の部	
科目	金額	科目	金額
特定資産	3,477,270	流動負債	29,505
特定資産の部合計	**3,477,270**	固定負債	1,955,160
その他の資産	60,735	**負債合計**	**1,984,665**
流動資産	36,585	社員資本	1,553,340
固定資産	10,163	特定資本金	100
繰延資産	13,986	優先資本金	1,530,000
		剰余金	23,240
		当期未処分利益	23,240
		純資産合計	**1,553,340**
資産合計	**3,538,005**	**負債・純資産合計**	**3,538,005**

損益計算書の要旨

（自　令和７年７月１日　至　令和７年12月31日）

（単位：千円）

科目	金額
営業収益	73,504
営業費用	47,593
営業利益	25,911
営業外収益	79
営業外費用	2,070
経常利益	23,920
税引前当期純利益	23,920
法人税、住民税及び事業税	680
当期純利益	23,240

第 3 期 決 算 公 告

令和８年３月30日　東京都港区六本木一丁目９番10号

アークヒルズ仙石山森タワー40階

ジー・エイ・ワン・レジデンス・フォー特定目的会社

貸借対照表の要旨（令和７年12月31日現在）（単位：千円）

科目	金額	科目	金額
特定資産	5,118,978	流動負債	49,552
信託預金	112,694	固定負債	4,487,000
信託土地	2,919,879	**負債合計**	**4,536,552**
信託建物及び附属設備	1,997,523	社員資本	669,068
		特定資本金	100
信託構築物	47,503	優先資本金	985,000
信託工具器具備品	41,380	剰余金	△316,032
特定資産合計	**5,118,978**	当期未処理損失	316,032
その他資産	86,642		
流動資産	66,414		
固定資産	18,751		
繰延資産	1,477		
その他資産合計	**86,642**	**純資産合計**	**669,068**
資産合計	**5,205,620**	**負債・純資産合計**	**5,205,620**

損益計算書の要旨

（自　令和７年１月１日　至　令和７年12月31日）

（単位：千円）

科目	金額
営業収益	69,843
営業費用	243,365
営業損失	173,522
営業外収益	121
経常損失	173,401
税引前当期純損失	173,401
法人税、住民税及び事業税	290
当期純損失	173,691

第 43 期 決 算 公 告

令和８年４月15日　東京都港区海岸一丁目11番１号

ニューピア竹芝ノースタワー

スマーフィットウェストロックアジア株式会社

代表取締役　中川　浩行

貸借対照表の要旨（令和７年12月31日現在）（単位：千円）

科目	金額	科目	金額
流動資産	2,441,661	流動負債	35,374
固定資産	4,244,078	賞与引当金	6,503
有形固定資産	257	固定負債	63,355
無形固定資産	250	退職給付引当金	61,115
投資その他の資産	4,243,571	撤去費用引当金	2,240
		株主資本	6,587,010
		資本金	2,136,555
		資本剰余金	2,106,555
		資本準備金	2,106,555
		利益剰余金	2,343,900
		その他利益剰余金	2,343,900
資産合計	**6,685,740**	**負債・純資産合計**	**6,685,740**

損益計算書の要旨

（自　令和７年１月１日　至　令和７年12月31日）

（単位：千円）

科目	金額
売上高	165,822
売上総利益	165,822
販売費及び一般管理費	136,536
営業利益	29,286
営業外収益	8,424
営業外費用	4,017
経常利益	33,693
税引前当期純利益	33,693
法人税、住民税及び事業税	19,425
法人税等調整額	△5,815
当期純利益	20,083

第 51 期 決 算 公 告

令和８年３月30日

群馬県太田市植木野町880番地

日本ミシュランタイヤ株式会社

代表取締役　須藤　元

貸借対照表の要旨

（令和７年12月31日現在）（単位：百万円）

科目		金額
資の産部	流動資産	21,780
	固定資産	4,873
	資産合計	**26,653**
負債及び純資産の部	流動負債	16,897
	固定負債	439
	リストラクチャリング引当金	34
	環境危機リスク引当金	52
	その他	353
	負債合計	**17,336**
	株主資本	9,317
	資本金	100
	資本剰余金	5,275
	資本準備金	25
	その他資本剰余金	5,250
	利益剰余金	3,942
	その他利益剰余金	3,942
	（うち当期純利益）	（1,227）
	純資産合計	**9,317**
	負債・純資産合計	**26,653**

第 37 期 決 算 公 告

令和８年４月15日

名古屋市熱田区金山町一丁目７番５号

電波学園金山第１ビル２階

株式会社コスモルート

代表取締役社長　島本　鉄弥

貸借対照表の要旨

（令和７年12月31日現在）　（単位：千円）

科目		金額
資の産部	流動資産	957,448
	固定資産	309,419
	資産合計	**1,266,867**
負債及び純資産の部	流動負債	304,295
	固定負債	393,792
	（うち退職給付引当金）	（80,850）
	（うち役員退職慰労引当金）	（104,432）
	負債の部合計	**698,087**
	株主資本	568,780
	資本金	68,360
	資本剰余金	69,119
	資本準備金	18,360
	その他資本剰余金	50,759
	利益剰余金	432,071
	利益準備金	6,826
	その他利益剰余金	425,245
	（うち当期純利益）	（101,557）
	自己株式	△770
	純資産の部合計	**568,780**
	負債・純資産合計	**1,266,867**