イ　評価値が、標準点を予定価格で除した数値（基準評価値）に対して下回らないこと。

②　①において、評価値の最も高い者が２人以上ある時は、くじを引かせて落札者を決定する。

⑵　総合評価の方法

①　「標準点」を100点、「加算点」は最高25点とする。

②　「加算点」の算出方法は、下記⑶①及び②の評価項目毎に評価を行い、各評価項目の評価点数の合計を加算点とする。

③　価格及び価格以外の要素による総合評価は、入札参加者の「標準点」と②によって得られる「加算点」の合計を、当該入札者の「入札価格」で除して得た「評価値」をもって行う。

⑶　評価項目　評価項目は以下のとおりとする。（詳細は入札説明書による。）

①　企業の技術力

・企業の施工能力

・配置予定技術者の能力

②　企業の信頼性・社会性

・法令遵守（コンプライアンス）

・地域精通度・地域貢献度

・ワーク・ライフ・バランス等の推進

４　入札手続等

⑴　担当部局　〒980―8577 宮城県仙台市青葉区片平二丁目１番１号　東北大学施設部計画課契約・監理室契約・監理係　電話番号022―217―4946

⑵　入札説明書の交付期間及び方法

令和８年４月６日から令和８年４月27日まで。

入札説明書の交付に当たっては、「文部科学省電子入札システムＨＰ」

（https://portal.ebid03.mext.go.jp/top/）

本学の当該調達案件からダウンロードすること。

また、図面等の交付に当たっては、ＰＤＦデータにより交付する。

⑶　申請書及び資料の提出期間、場所及び方法

令和８年４月６日から令和８年４月27日15時00分まで。

上記４⑴に同じ。

電子入札システムにより、提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は持参又は郵送（簡易書留等の配達記録が残るものに限る。）すること。

⑷　入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法　入札書は、令和８年５月27日15時00分までに、電子入札システムにより、提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は上記４⑴に持参又は郵送（簡易書留等の配達記録が残るものを必ず利用するものとする）すること。

開札は、令和８年５月28日13時30分　東北大学施設部会議室にて行う。

５　その他

⑴　手続きにおいて使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金

①　入札保証金　見積もる入札金額（税込み）の100分の５以上の入札保証金を納付すること。ただし、銀行等の保証をもって入札保証金の納付に代えることができる。なお、落札者が契約を結ばない場合は、本学に帰属する。また、入札保証保険契約の締結を行い、又は契約保証の予約を受けた場合は、入札保証金を免除する。

②　契約保証金　契約金額の100分の30以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供すること。ただし、保険会社との間に国立大学法人東北大学副学長を被保険者とする履行保証証券契約（契約金額の100分の30以上）を締結し、その証書を提出する場合又は保険会社と工事履行保証契約（契約金額の100分の30以上）を締結し、その証書を提出する場合は契約保証金の納付を免除する。

⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷　落札者の決定方法　国立大学法人東北大学契約事務取扱細則第20条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で有効な入札を行った者のうち評価値の最も高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされない恐れがあると認められるとき、又はその者と契約することが公正な取引の秩序を乱すこととなる恐れがあって著しく不適当であると認められるときは予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち評価値が最も高い者を落札者とすることがある。

⑸　配置予定監理技術者の確認　落札者決定後、ＣＯＲＩＮＳ等により配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書の差替えは認められない。

⑹　契約書作成の要否　要。

⑺　関連情報を入手するための照会窓口　上記４⑴に同じ。

⑻　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑵に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑶により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

⑼　詳細は入札説明書による。

６　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Hitoshi Izu, Vice President, Tohoku University

⑵　Classification of the services to be procured : 41

⑶　Subject matter of the contract : Construction work of Building for Tohoku University

⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 3 : 00 P.M. 27 April, 2026

⑸　Time-limit for the submission of tenders by electronic bidding system : 3 : 00 P.M. 27 May, 2026 (tenders brought along : 3 : 00 P.M. 27 May, 2026 or tenders submitted by mail : 3 : 00 P.M. 27 May, 2026)

⑹　Contact point for tender documentation : Accounts of institution section, Facilities Planning Division, Facilities Department, Tohoku University, 2―1―1 Katahira, Aoba-ku, Sendai-shi, Miyagi-ken, 980―8577 Japan, TEL 022―217―4946

○第３号

１　工事概要等

⑴　品目分類番号　41

⑵　工事名　東北大学（青葉山３）新キャンパス総合研究棟（仮称）新営機械設備工事

⑶　工事場所　宮城県仙台市青葉区荒巻字青葉468―１　東北大学青葉山３団地構内

⑷　工事概要　工事は、青葉山３団地において新キャンパス総合研究棟（鉄筋コンクリート造（免震構造）、地上５階建て、建築面積　2,800㎡、延床面積　11,100㎡）の新営に伴う機械設備工事を行うものである。なお、関連する建築、電気設備工事については、別途発注する予定である。

⑸　工期　令和10年10月31日まで。

⑹　本工事は、「企業の技術力」及び「企業の信頼性・社会性」について記述した、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式（実績評価型）を実施する工事である。

⑺　本工事は「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）」に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務づけられた工事である。

⑻　本工事においては、資料の提出、入札等を電子入札システムにより行う。なお、電子入札システムにより難いものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えることができる。

⑼　使用する主な資材等　空気調和設備（空冷ヒートポンプマルチエアコン等）一式、換気設備（全熱交換型換気扇、送排風機）一式、自動制御設備一式、二次側動力設備一式、衛生器具設備一式、給水設備一式、排水設備一式、給湯設備一式、消火設備一式、特殊ガス設備（Ｈｅ回収）一式

⑽　本工事は、受注者が工事着手前に発注者に対して週休２日について取り組む内容を協議したうえで工事を実施する週休２日促進工事（月単位の週休２日促進工事）である。