別表第十六付表第一

コードID	コード名	コード値	コード値の内容	備考
002	免税点区分	0	免税点以上	
		1	免税点未満	
		2	非課税	
003	換地区分	0	通常物件	
		1	仮換地	
		2	従前地	
		3	保留地	
005	共有区分	1	一般共有	
		2	区分所有	
		3	課税分割	
		4	相続共有	
006	分筆（棟）・合筆（棟）原因区分	0	分合筆（棟）なし	
		1	分筆・分棟	
		2	合筆・合棟	
007	都市計画区分	1	市街化区域	
		2	市街化調整区域	
		4	非線引き	
		5	都市計画区域外	
		9	その他	
008	異動フラグ	0	過去の評価額から遡り計算する	みなし方式で計算する
		1	前基準年課税標準額から計算する	
		2	実際の前年度課税標準額から計算する	
		4	平均負担水準方式で計算する	
		5	類似土地負担水準方式で計算する	
009	地積明細区分	1	小規模住宅用地	
		2	一般住宅用地	
		3	非住宅用地	
012	住宅区分	00	非住宅用地	
		01	専用住宅用地	
		02	併用住宅4階以下50%	
		03	併用住宅4階以下100%	
		04	併用住宅4階以下非住宅	
		05	併用住宅5階以上50%	
		06	併用住宅5階以上75%	
		07	併用住宅5階以上100%	
		08	併用住宅5階以上非住宅	
		99	その他	
016	屋根種類区分	01	かわらぶき	初期値（01～14）を規定 それ以外の項目は（41～98）の範囲内において ユーザにて任意に規定
		02	スレートぶき	
		03	金属板ぶき	
		04	陸屋根	