| データ項目ID | | データ項目 | グループ | | | データ型 | 桁数 | コード | 繰り返し | データ出力条件 | 項目定義 | 項目説明 | 実装類型 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 名称 | 主キー | 外部キー | | | | | | | | |
| 012 | 00409 | 受付番号 | 家屋基本情報 | | | X | 11 | | | 任意 | 登記済通知書の「受付年月日・受付番号」欄に記載される内容 | 01200430が0の場合かつ標準化後に登録されたデータの場合は、出力すること | ◎ |
| 012 | 00410 | 1棟の建物番号 | 家屋基本情報 | | | N | 300 | | | 任意 | 登記済通知書の「専有部分の家屋番号」欄に記載される内容 | 01200430が0の場合かつ標準化後に登録されたデータの場合は、出力すること | ◎ |
| 012 | 00411 | 専有の建物番号 | 家屋基本情報 | | | N | 300 | | | 任意 | 区分所有建物の場合に、マンション名、部屋番号を登記済通知書より設定<br>区分所有建物以外での入力することは可能 | 01200430が0の場合かつ標準化後に登録されたデータの場合は、出力すること | ◎ |
| 012 | 00412 | 建物の名称 | 家屋基本情報 | | | N | 30 | | | 任意 | 共同住宅名称 | | ◎ |
| 012 | 00414 | 権利者_宛名番号 | 家屋基本情報 | | | X | 15 | | | 任意 | 登記済通知書に記載されている権利者の宛名番号 | 01200430が0の場合かつ標準化後に登録されたデータの場合は、出力すること | ◎ |
| 012 | 00415 | 義務者_宛名番号 | 家屋基本情報 | | | X | 15 | | | 任意 | 登記済通知書に記載されている義務者を一意に識別する番号 | 01200430が0の場合かつ標準化後に登録されたデータの場合は、出力すること | ◎ |
| 012 | 01467 | 表題部所有者_宛名番号 | 家屋基本情報 | | | X | 15 | | | 任意 | 登記済通知書に記載されている表題部所有者を一意に識別する番号 | | ○ |
| 012 | 00416 | 権利者異動理由 | 家屋基本情報 | | | X | 3 | 999 | | 任意 | 家屋の権利者に関する異動理由 | 各自治体固有のコード利用を想定 | ◎ |
| 012 | 00417 | 権利者異動年月日 | 家屋基本情報 | | | DATE | 10 | | | 任意 | 権利者移転の登記異動の異動年月日 | | ◎ |
| 012 | 00418 | 作成年月日 | 家屋基本情報 | | | DATE | 10 | | | 任意 | 登記済通知書を作成した年月日 | | ◎ |
| 012 | 00419 | 発行番号 | 家屋基本情報 | | | X | 10 | | | 任意 | 登記済通知書の発行番号 | | ◎ |
| 012 | 00420 | 整理番号 | 家屋基本情報 | | | X | 10 | | | 任意 | 登記済通知書に記載されている整理番号 | | ◎ |
| 012 | 00421 | 管轄登記所コード | 家屋基本情報 | | | X | 4 | 999 | | 任意 | 管轄登記所を示すコード | 各自治体固有のコード利用を想定 | ◎ |
| 012 | 00422 | 登記の目的 | 家屋基本情報 | | | X | 3 | 999 | | 任意 | 登記済通知書の「登記の目的」欄に記載される内容 | ・各自治体固有のコード利用を想定<br>・01200430が0の場合かつ標準化後に登録されたデータの場合は、出力すること | ◎ |
| 012 | 00423 | 登記原因年月日 | 家屋基本情報 | | | DATE | 10 | | | 任意 | 登記済通知書上の「原因」のうち年月日部分 | ・不詳日を許容すること<br>・01200430が0の場合かつ標準化後に登録されたデータの場合は、出力すること | ◎ |
| 012 | 01193 | 登記原因年月日_不詳表記 | 家屋基本情報 | | | N | 72 | | | 任意 | 登記原因年月日が不詳である場合の不詳日表記 | 登記原因年月日が不詳の場合は、出力すること | ◎ |
| 012 | 00424 | 登記事由 | 家屋基本情報 | | | X | 3 | 999 | | 任意 | 登記済通知書上の「原因」のうち年月日以外の部分 | ・各自治体固有のコード利用を想定<br>・01200430が0の場合かつ標準化後に登録されたデータの場合は、出力すること | ◎ |
| 012 | 00425 | 敷地権の主たる土地の所在地 | 家屋基本情報 | | | N | 300 | | | 任意 | 登記済通知書の表題部（敷地権の目的である土地の表示）の「所在及び地番」欄に記載される内容 | | ◎ |
| 012 | 00426 | 敷地権の主たる土地の地目 | 家屋基本情報 | | | X | 3 | 054 | | 任意 | 登記済通知書の表題部（敷地権の目的である土地の表示）の「地目」欄に記載される内容 | | ◎ |
| 012 | 00427 | 敷地権の土地の種類 | 家屋基本情報 | | | N | 300 | | | 任意 | 登記済通知書の表題部（敷地権の表示）の「敷地権の種類」欄に記載される内容 | | ◎ |
| 012 | 00428 | 敷地権の土地の割合 | 家屋基本情報 | | | N | 300 | | | 任意 | 登記済通知書の表題部（敷地権の表示）の「敷地権の割合」欄に記載される内容 | | ◎ |
| 012 | 00429 | 閉鎖事由 | 家屋基本情報 | | | N | 300 | | | 任意 | 当該登記された家屋が閉鎖した事由 | | ◎ |
| 012 | 01194 | 閉鎖区分 | 家屋基本情報 | | | X | 1 | 050 | | 必須 | 家屋登記が閉鎖（＝滅失）されているかどうかを区別する区分 | | ◎ |
| 012 | 00430 | 未登記フラグ | 家屋基本情報 | | | X | 1 | | | 必須 | 当該家屋が未登記かどうかを判別するフラグ<br>（0：対象外、1：対象） | 未登記の場合、「対象」とする | ◎ |
| 012 | 00432 | 登記異動年月日 | 家屋基本情報 | | | DATE | 10 | | | 任意 | 登記情報を課税台帳に反映した年月日 | 01200430が0の場合かつ標準化後に登録されたデータの場合は、出力すること | ◎ |
| 012 | 00433 | 登記屋根種類区分 | 家屋基本情報 | | | X | 2 | 016 | | 任意 | 家屋の屋根種類を判別するコード | 01200430が0の場合かつ標準化後に登録されたデータの場合は、出力すること | ◎ |