※鹿児島―31	荒田2丁目17番4「荒田2―17―8」	252,000	221	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	東5.9m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 2.1km	1住居 (60、200)
32	真砂本町49番9「真砂本町49―15」	166,000	153	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	南鹿児島 1.2km	1住居 (60、200)
33	緑ヶ丘町3783番99「緑ヶ丘町14―8」	40,500	217	1：1	住宅	W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 10km	1低専 (50、80)
34	牟礼岡2丁目3966番821「牟礼岡2―24―15」	14,800	222	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	鹿児島 12km	㊎1低専 (50、80)
35	武3丁目22番8「武3―22―16」	153,000	254	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.2km	1住居 (60、200)
36	唐湊4丁目1867番3外「唐湊4―18―32」	73,000	196	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西３m市道	水道、ガス、下水	郡元 230m	2中専 (60、200)
37	田上台2丁目3377番9外「田上台2―2―6」	61,000	120	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南東4.6m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 2.7km	1低専 (50、80)
38	広木2丁目4170番36「広木2―24―5」	72,000	151	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.7m市道	水道、ガス、下水	宇宿 2.5km	1低専 (50、80)
39	山田町字堀田2878番	43,600	489	台形 1：1.5	住宅	W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東3.1m市道	水道	広木 1.6km	調区 (50、80)
40	魚見町113番13	70,800	192	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	谷山 2km	1低専 (50、80)
41	西伊敷6丁目4500番88「西伊敷6―37―17」	56,000	233	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 8.2km	1低専 (50、80)
42	宇宿6丁目4番6「宇宿6―4―3」	105,000	152	1：1	住宅	W1	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	宇宿 910m	1低専 (50、80)
43	東谷山2丁目24番2「東谷山2―24―2」	120,000	333	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	谷山 900m	2中専 (60、200)
44	清和2丁目3073番45「清和2―6―57」	74,000	157	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	谷山 1.5km	1低専 (50、80)
45	本名町469番6	20,000	477	1：2	住宅	W1	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	南西5.5m市道	水道	鹿児島 14km	㊎ (60、200)
46	上福元町字高柳5684番7	69,300	217	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西６m市道、南西側道	水道、ガス	谷山 1.8km	1低専 (50、80)
47	谷山中央6丁目29番21外「谷山中央6―29―20」	112,000	118	1：2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	慈眼寺 380m	1低専 (60、100)
48	喜入町6965番2	23,400	390	1：2.5	住宅	W1	中規模一般住宅のほか空家も見られる住宅地域	北6.2m市道	水道	喜入 450m	㊎2中専 (60、200)
49	坂之上4丁目4800番6「坂之上4―12―13」	67,800	133	1：1.5	住宅	W2	住宅とアパート等が混在する駅に近い住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	坂之上 300m	1低専 (50、80)
50	桜ヶ丘4丁目11番15	94,500	212	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	宇宿 2.5km	1低専 (50、80)
51	郡山町400番22	19,700	231	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	南東６m市道	水道	伊集院 12km	㊎1中専 (60、200)
52	吉野町3037番10外「吉野1―14―7」	68,900	238	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	鹿児島 7.2km	1低専 (50、80)
53	中山1丁目2995番36外「中山1―21―7」	82,500	250	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	谷山 3.3km	1低専 (50、80)
54	花野光ヶ丘1丁目4300番230「花野光ヶ丘1―17―24」	45,900	186	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 9.7km	1低専 (50、80)
55	喜入前之浜町7062番2外	10,200	556	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	南東5.5m市道、南西側道	水道	前之浜 700m	㊎ (60、200)
56	明和1丁目2600番92「明和1―33―5」	96,700	226	1：1	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.1m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 3.4km	1低専 (50、80)
57	油須木町304番32	12,600	223	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南西５m市道	水道	伊集院 12km	㊎1低専 (50、80)
58	西谷山3丁目15番21「西谷山3―15―21」	109,000	143	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	慈眼寺 780m	1低専 (60、100)
59	上谷口町1097番2	27,100	229	2：1	住宅	W1	低層戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西5.3m市道	水道	薩摩松元 450m	㊎1住居 (60、200)
60	紫原4丁目28番30	122,000	236	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	南鹿児島 2km	2中専 (60、200)
61	春山町1799番37	40,200	211	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道	上伊集院 1.8km	㊎1中専 (60、200)
62	下荒田2丁目15番8「下荒田2―15―11」	202,000	185	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 2km	1住居 (60、200)
※63	上之園町33番9	263,000	225	1：1.2	住宅	W1	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 920m	1住居 (60、200)
64	東郡元町11番8「東郡元町11―10」	145,000	2,129	1：1.5	共同住宅 RC11		高層のマンションが多く見られる共同住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	南鹿児島 800m	準工 (60、200)
65	平川町字大薗603番3外	34,000	401	台形 1：1.5	住宅	W1	一般住宅のほかに空地、農地も見られる住宅地域	北西５m市道	水道	五位野 600m	調区 (50、80)
66	下福元町字八ノ尾2909番	15,500	397	1：2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東４m市道	水道	慈眼寺 2.1km	調区 (50、80)
67	千年1丁目3750番80「千年1―40―13」	41,000	201	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 7.8km	1低専 (50、80)
68	谷山中央1丁目4216番6外(谷山駅周辺地区29街区5外)	165,000	173	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m区画街路	水道、ガス、下水	谷山 380m	2中専 (60、200)
3―1	吉野町8412番3	13,100	330	1.5：1	畑		周辺に一般住宅等が見られる宅地見込地地域		水道	鹿児島 5.3km	1低専 (40、60)