宮崎 5—4	中央通61番「中央通1—18」	231,000	91	1：2	店舗 RC5F1B	中高層の飲食店ビル等が集まる商業地域	東10.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	商業（80、400）準防
※ 5—5	大淀4丁目96番1「大淀4—3—2」	86,000	554	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC7	中低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東30m県道	水道、ガス、下水	南宮崎 220m	商業（80、400）準防
※ 5—6	橘通東2丁目17番外「橘通東2—2—3」	148,000	163	不整形 1：2.5	店舗兼事務所 S3	ビジネスホテルや事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西36m国道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	商業（80、400）準防
5—7	老松1丁目53番「老松1—3—5」	128,000	317	1：1	専門学校 RC4	各種営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西25m県道	水道、ガス、下水	宮崎 400m	近商（80、300）準防
5—8	宮崎駅東3丁目6番9	113,000	400	1：1	店舗兼事務所 S2	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東17.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 820m	近商（80、300）
5—9	大字島之内字松下2248番1外	50,800	180	台形 1：1	店舗兼事務所 S2	国道沿いの一般住宅もある商業地域	南東11m国道、南西側道	水道、下水	日向住吉 160m	近商（80、200）
5—10	高岡町五町字中村馬場251番	29,700	334	1：3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南16m県道	水道、下水	宮崎14km	近商（80、200）
5—11	高松町124番1外	116,000	73	1：2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.3km	商業（80、400）
5—12	中村東2丁目229番外「中村東2—3—11」	73,000	302	1.2：1	店舗兼住宅 RC4	中小規模の店舗が見られる幹線背後の商業地域	東10m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 600m	商業（80、400）準防
5—13	大工1丁目11番「大工1—10—32」	106,000	231	1：2	事務所兼住宅 RC4	飲食店、ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	宮崎 1.7km	近商（80、300）
5—14	江平西1丁目51番4「江平西1—5—47」	104,000	502	1：2.5	店舗 SRC3	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東36m国道	水道、ガス、下水	宮崎 1.5km	商業（80、400）準防
5—15	田野町字中原甲2855番2	22,100	289	1：4	店舗兼住宅 W1	小売店舗、銀行等が見られる近隣商業地域	北10m市道	水道、下水	田野 350m	㊞近商（80、200）
5—16	佐土原町下那珂字中溝2711番16	43,100	995	1：1.2	店舗兼事務所 RC2	店舗、営業所等が見られる県道沿いの商業地域	北西11.5m県道	水道、下水	佐土原 1.7km	準住居（60、200）
5—17	清武町船引字池田294番4外	49,800	91	1：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西16m市道	水道、下水	清武 370m	近商（80、200）
5—18	清武町正手2丁目95番	55,000	348	1：1.5	店舗兼住宅 RC2	飲食店舗、共同住宅等が見られる商業地域	北西13m国道	水道、下水	清武 600m	準住居（60、200）
5—19	清武町今泉字下ノ原甲2823番12	20,700	1,239	1：2	事務所兼倉庫 S2	営業所、店舗、住宅等が混在する路線商業地域	南東12m国道	水道、下水	日向沓掛 1.7km	都計外
5—20	花ケ島町立毛1073番1外	72,200	2,053	1：1.2	店舗 S1	店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域	南東11m市道	水道、下水	宮崎神宮 1.7km	準工（60、200）
5—21	大字恒久字原出口4488番4内	64,000	873	1：1.5	事務所兼倉庫 S2	事務所、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西16.4m県道	水道、下水	南宮崎 800m	準工（60、200）
5—22	大島町原ノ前1445番109	65,700	2,000	1.2：1	店舗 S1	幹線沿いに店舗、病院のほか農地も混在する地域	北西16m市道、北東側道	水道、下水	宮崎神宮 2.3km	調区（70、200）
5—23	祇園2丁目63番2外	104,000	360	1：1.2	店舗兼事務所 S2	店舗、営業所が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東15m県道	水道、下水	宮崎神宮 2.7km	準工（60、200）
5—24	日ノ出町160番1	67,300	304	1：1.5	事務所 LS1	中小規模店舗、営業所等が混在する路線商業地域	北22m県道	水道、下水	宮崎 2.8km	準工（60、200）
5—25	大橋3丁目9番外	97,700	1,194	1.5：1	店舗兼共同住宅 RC8	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m国道、北西側道	水道、ガス、下水	宮崎 2.1km	準工（60、200）
5—26	大字恒久字小橋4398番1外	81,300	1,017	台形 1：1	店舗兼事務所 S1	自動車販売会社、店舗等が見られる路線商業地域	北西33m国道、南側道	水道、下水	南宮崎 750m	近商（80、300）
5—27	宮崎駅東2丁目3番1	133,000	791	1：1.5	事務所兼共同住宅 RC7	中高層共同住宅等が見られる駅前商業地域	南40m市道、西側道	水道、ガス、下水	宮崎 200m	商業（80、600）
5—28	江平中町1番11	111,000	148	1：2	事業所兼住宅 S3	事業所、共同住宅等の連たんする商業地域	南西25m市道	水道、ガス、下水	宮崎 700m	近商（80、300）
9—1	大字赤江字飛江田979番5	21,200	1,253	1：2	工場	建材、食品、金属加工工場を中心とする工業地域	南西６m市道	水道、下水	田吉 2.4km	工業（60、200）
9—2	港2丁目17番外	45,700	993	1.5：1	給油所 S2	倉庫、給油所等が建ち並ぶ宮崎港に近い工業地域	西34m県道、北側道	水道、下水	宮崎 3.4km	工業（60、200）
9—3	高洲町345番外	33,400	12,630	台形 1：2	事務所 W1	中小規模の工場、営業所が見られる工業地域	東30m道路	水道、下水	宮崎 3.7km	工業（60、200）
都城 —1	都城市中原町2009番1「中原町20—7」	35,500	410	1：1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.7m市道	水道、ガス、下水	都城 1km	㊞１住居（60、200）
2	南鷹尾町2099番152「南鷹尾町31—5」	22,600	299	1：1.5	住宅 W1	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東９m市道	水道、下水	五十市 480m	㊞１低専（50、100）
3	菖蒲原町2号8番外「菖蒲原町2—17」	26,200	284	1：1	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	都城 1.3km	㊞１中専（60、200）
4	祝吉2丁目11番9	27,400	333	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、下水	都城 2.1km	㊞１中専（60、200）
5	一万城町62号15番	22,400	429	1：1.5	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	都城 3.4km	㊞１中専（60、200）
6	若葉町84号14番2	27,900	273	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	都城 2.6km	㊞１低専（50、100）
7	下川東4丁目10号10番	20,800	331	1：1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	都城 1.6km	㊞１中専（60、200）
8	蓑原町2997番4	18,700	259	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東４m市道	水道	五十市 1.3km	㊞１中専（60、200）
9	山之口町花木字佐土原2421番19	9,500	378	1：1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南12.5m県道	水道、下水	山之口 600m	㊞１住居（60、200）
10	山之口町花木字横松2214番2	7,000	718	1：1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	南５m市道	水道、下水	山之口 1.2km	㊞２中専（60、200）
11	高城町穂満坊字鳥井前477番1	11,700	447	1.2：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東５m市道	水道、下水	山之口 3.8km	㊞１中専（60、200）
12	高城町大井手字二本松2209番2	7,500	500	1：1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南東12m市道	水道	山之口 1.2km	㊞１住居（60、200）
13	山田町山田字脇之馬場3874番1	7,300	809	1.2：1	住宅 W1	中規模住宅が多い支所等に近い既成住宅地域	南西11m市道	水道	万ケ塚 2.5km	㊞２住居（60、200）
14	山田町中霧島字東屋敷3017番2外	6,200	515	1：2.5	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西７m市道	水道、下水	谷頭 700m	㊞２住居（60、200）