大竹―4	黒川3丁目1607番15「黒川3―16―14」	54,800	178	1：2	住宅 S3	一般住宅のほか、店舗等も見られる住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	玖波 750m	１住居 (60、200)
5―1	新町1丁目2234番13「新町1―8―14」	90,200	125	1：2	店舗兼住宅 S3	小売店舗にマンション等が混在する駅前商業地域	南西16m市道	水道、下水	大竹 200m	商業 (80、400)
5―2	小方1丁目3番「小方1―25―6」	58,000	130	1：4	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅のほか一般住宅が多い商業地域	西６ｍ市道、北側道	水道、下水	玖波 1.7km	近商 (80、300)
9―1	東栄2丁目315番10「東栄2―1―21」	27,000	53,651	1.5：1	工場	大規模な工場を主体とする工業地域	北西９ｍ市道	水道	大竹 1.2km	工専 (60、200)
東広島―1	東広島市西条大坪町1326番6「西条大坪町9―5―8」	115,000	166	1：1.5	住宅 LS2	戸建住宅が建ち並ぶ平坦部の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	西条 1.3km	１住居 (60、200)
2	安芸津町風早字蓼原1319番1	20,400	490	1：1.2	住宅 W2	住宅、店舗、農地の混在する県道沿いの住宅地域	北10m県道	水道、下水	安芸津 2km	㊞１住居 (60、200)
3	河内町中河内字正道1186番1外	14,100	128	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東４ｍ市道	水道、下水	河内 340m	㊞１住居 (60、200)
4	安芸津町風早字蕨迫10895番65	17,000	281	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	安芸津 2.5km	㊞２低専 (60、200)
5	八本松東6丁目2333番1「八本松東6―4―9」	63,000	283	2.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東５ｍ市道、南側道	水道、下水	八本松 1.7km	１住居 (60、200)
6	河内町中河内字山之根450番3	9,680	193	1：2	住宅 LS2	一般住宅のほかに農地も多く見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、下水	河内 490m	㊞１住居 (60、200)
7	西条町西条字畠中414番13	105,000	170	1.2：1	住宅 W2	住宅、アパート等が混在する駅北口の住宅地域	西3.8m市道	水道、下水	西条 270m	１住居 (60、200)
8	西条町寺家字湯谷迫5024番8	90,600	171	1：1	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗等が混在する住宅地域	南西９ｍ市道	水道、下水	寺家 720m	１住居 (60、200)
9	西条町西条字猪道45番12	64,000	171	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	西条 1.2km	１中専 (60、200)
※ 10	西条中央7丁目15番15「西条中央7―15―16」	114,000	165	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	西条 1.6km	２中専 (60、200)
11	高屋町宮領254番6	31,700	169	1：2	住宅 W2	小規模住宅のほか空地が見られる郊外の住宅地域	北東５ｍ道路	水道、下水	西高屋 1.1km	１低専 (40、80)
12	西条町助実字下助実1750番2	75,300	126	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北３ｍ市道	水道、下水	西条 1.9km	１住居 (60、200)
13	西条町田口字三升原3416番8	48,500	196	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4.3m市道	水道、下水	西条 6.6km	１中専 (60、200)
14	八本松飯田8丁目1044番15「八本松飯田8―14―4」	53,200	161	1：1.5	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	八本松 1.5km	１低専 (50、100)
15	八本松西1丁目391番12「八本松西1―10―3」	49,900	124	1：1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ幹線道路背後の住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	八本松 1km	１住居 (60、200)
17	高屋町高屋東1911番216	24,400	168	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な高台の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	白市 2.6km	１低専 (50、100)
18	西条町御薗宇字前長者10635番19	51,100	203	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西6.5m私道	水道	西条 4km	１中専 (60、200)
19	黒瀬切田が丘1丁目27番319「黒瀬切田が丘1―11―3」	26,800	167	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	西条18km	１低専 (50、100)
20	黒瀬楢原東2丁目233番12「黒瀬楢原東2―5―7」	25,500	173	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地状の住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	西条16km	１低専 (60、150)
21	黒瀬町乃美尾字東市ノ堂483番9	27,600	367	台形 1.2：1	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東４ｍ県道	水道	西条12km	１住居 (60、200)
22	八本松町米満字関前726番4	38,500	148	1.2：1	住宅 W2	一般住宅等が見られる既成住宅地域	北東６ｍ市道	水道	寺家 2km	調区 (70、400)
23	志和町別府字笹野堰736番8	19,800	183	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東５ｍ市道	水道	八本松 6.8km	調区 (70、400)
24	西条町寺家字重常7403番3	77,900	160	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５ｍ市道	水道	西条 2.2km	１中専 (60、200)
25	八本松町正力字小田地10044番202	28,700	175	1：1.2	住宅 W2	住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	八本松 3.8km	調区 (70、400)
26	西条町御薗宇字道天1628番2	33,800	684	1：1.5	住宅 W2	農地の中に農家等が見られる住宅地域	南４ｍ市道		西条 3.3km	調区 (70、400)
27	寺家駅前2番5「寺家駅前2―7」	112,000	230	1.5：1	住宅 W2	戸建住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	寺家 210m	１住居 (60、200)
28	西条上市町981番1「西条上市町5―35」	142,000	1,418	1：1.5	共同住宅 RC10	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南5.8m市道、西側道	水道、ガス、下水	西条 900m	１住居 (60、200)
5―1	西条上市町1269番1「西条上市町9―41」	155,000	1,332	1：1.2	店舗 S1	店舗、事務所等が多く見られる商業地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	西条 1km	近商 (80、300)
5―2	西条本町11番28「西条本町11―27」	394,000	137	1：2	店舗 S2	小規模な店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西（駅前広場）県道	水道、下水	西条駅前広場接面	商業 (80、500)
5―3	西条町御薗宇字勝谷5171番1外	152,000	1,728	台形 1.5：1	店舗 S1	国道沿いに大型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東30m国道	水道	西条 2.6km	近商 (80、300)
5―4	西条町寺家字有吉5477番2	131,000	918	不整形 1：1.2	店舗 S1	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西9.5m国道	水道、ガス、下水	寺家 1.1km	近商 (80、300)
5―5	黒瀬町**槍**原字上田中159番1	56,900	576	不整形 1：1.5	店舗 W1	大型スーパー、店舗等が見られる路線商業地域	南西13.6m県道、背面道	水道	西条16km	近商 (80、200)
5―6	安芸津町三津字西之原4246番32	30,400	263	1：1.5	店舗兼住宅 S4	駅前に小売店舗等が点在する近隣商業地域	東15m県道	水道、下水	安芸津 100m	㊞近商 (80、200)
5―7	寺家駅前14番5「寺家駅前14―26」	149,000	1,323	1：1	店舗兼共同住宅 RC6	店舗兼共同住宅が増えつつある近隣商業地域	北東25m県道	水道、下水	寺家 150m	近商 (80、300)
9―1	西条町御薗宇字湯之元6400番3	37,800	32,448	1：2.5	工場	中規模工場が建ち並ぶ市街地に近い工業地域	北12m市道、西側道	水道、下水	西条 2.2km	工専 (60、200)
9―2	吉川工業団地5677番「吉川工業団地4―22」	30,000	7,204	1.2：1	工場	中規模工場が建ち並ぶ高台の内陸型工業団地	北９ｍ市道、三方路	水道、ガス、下水	八本松 8km	工業 (60、200)
9―3	志和流通1番20	41,100	5,442	1：1.5	倉庫 S2	中規模流通業務倉庫等が建ち並ぶ工業団地	北西９ｍ市道	水道、下水	八本松 5km	準工 (60、200)