福山—63	加茂町字芦原字妙言100番39	17,600	198	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5.4m市道	水道、下水	道上 5km	１低専（40、80）
64	神辺町大字新徳田字三丁目570番	52,500	264	1：1.5	住宅　W2	住宅、農地等が混在する区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、下水	道上 1.1km	１住居（60、200）
65	新市町大字戸手55番2	46,700	288	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、事業所等の混在する住宅地域	南3.6m市道	水道、下水	上戸手 300m	２住居（60、200）
66	神辺町大字西中条字馬場2393番4	17,700	283	1：1.5	住宅　W2	農家、一般住宅のほか事業所等も混在する地域	南３m市道	水道	湯田村 2.8km	調区（70、200）
67	南松永町1丁目209番「南松永町1—12—10」	64,000	202	1：2	事務所兼住宅　S3	一般住宅、アパート、事務所等の混在する地域	南東８m市道	水道、下水	松永 1.5km	準工（60、200）
68	引野町4丁目203番「引野町4—11—23」	73,400	382	1：2	住宅　W2	一般住宅、事業所、共同住宅等が混在する地域	南６m市道	水道、ガス、下水	東福山 850m	準工（60、200）
69	東川口町3丁目241番3外「東川口町3—9—48」	81,800	206	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西4.2m市道	水道、ガス、下水	福山 3.1km	準工（60、200）
70	田尻町字中ノ北1525番1	14,700	171	台形 1：1.2	住宅　W2	農家住宅等が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	南西３m市道	水道	福山 8.6km	調区（70、200）
71	芦田町大字福田739番3	17,300	390	1：1.5	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西4.5m市道	水道	戸手 2.5km	調区（70、200）
72	大門町大字野々浜字桐木492番	20,000	383	台形 1：1.2	住宅　W2	農家、一般住宅が混在する農村住宅地域	南3.8m市道	水道、ガス	大門 900m	調区（70、200）
73	神辺町大字下竹田字亀田41番3外	18,000	900	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、事業所、農地等が混在する住宅地域	西6.5m県道	水道	御領 2.1km	調区（70、200）
74	南手城町3丁目908番1外「南手城町3—7—13」	82,000	228	1：1.2	住宅　W1	一般住宅のほかに事務所等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	東福山 2km	２住居（60、200）
75	加茂町字八軒屋字三反田94番7	37,800	193	1：1.5	住宅　W2	戸建住宅、アパート、工場等の混在する地域	北西6.5m市道	水道、下水	万能倉 1.4km	１住居（60、200）
76	蔵王町4丁目67番55「蔵王町4—13—6」	52,300	224	1：1	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	東福山 2.8km	１中専（60、200）
77	野上町1丁目50番「野上町1—9—6」	111,000	204	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に事務所等も見られる住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	福山 1.2km	近商（80、300）準防
5—1	伏見町99番「伏見町4—38」	680,000	899	1：1	銀行　RC5	中層ビル、銀行、小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西100m市道、南側道	水道、ガス、下水	福山 150m	商業（80、600）防火
※5—2	船町28番外「船町1—25」	150,000	190	1：2	店舗兼住宅　S4	店舗、飲食店等が多いアーケードのある商業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	福山 550m	商業（80、500）防火
5—3	三之丸町67番2外「三之丸町7—21」	243,000	181	1：2.5	店舗兼共同住宅　S7	店舗ビルのほかに駐車場等も見られる商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	福山 380m	商業（80、500）準防
5—4	笠岡町3番「笠岡町1—3」	220,000	131	1：2.5	店舗兼住宅　S4	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	福山 600m	商業（80、500）防火
5—5	昭和町214番「昭和町9—24」	121,000	91	1：2	店舗兼共同住宅　RC5	中層の飲食店が建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	福山 1.1km	商業（80、400）準防
5—6	霞町4丁目41番「霞町4—5—21」	115,000	231	1：3	診療所兼住宅　S3	小売店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	福山 900m	商業（80、400）準防
5—7	霞町2丁目67番外「霞町2—5—3」	221,000	1,054	1：1	銀行　RC4	中層事務所ビルに低層店舗等が混在する商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	福山 700m	商業（80、600）準防
5—8	大黒町10番1「大黒町1—8」	143,000	373	1：2	診療所兼住宅　RC4	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	西８m市道	水道、ガス、下水	福山 530m	商業（80、400）準防
5—9	若松町8番3外「若松町2—12」	124,000	148	1：3	事務所　S2	中低層の事務所、小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	福山 1km	近商（80、300）準防
5—10	松永町5丁目1400番1「松永町5—11—18」	98,400	192	1：2.5	店舗兼倉庫　S3	低層の飲食店、小売店舗等が多い商業地域	西16m市道	水道、下水	松永 800m	近商（80、300）
5—11	南蔵王町5丁目101番「南蔵王町5—17—41」	134,000	1,074	1：2.5	銀行　RC2	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南18m県道、背面道	水道、ガス、下水	東福山 1.4km	近商（80、300）
5—12	引野町4丁目128番「引野町4—9—38」	96,000	325	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗兼住宅、事務所等が多い商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	東福山 500m	近商（80、300）
5—13	沖野上町4丁目477番5「沖野上町4—21—33」	139,000	218	1：2	店舗兼住宅　S3	中低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	福山 2.5km	近商（80、300）
5—14	鞆町鞆字石井町421番1	55,600	500	1：2	旅館　RC6	店舗、旅館等の多い観光地の商業地域	東 16.5m 県道、三方路	水道、下水	福山13km	商業（80、400）
5—15	新市町大字新市655番	46,800	200	1：3	店舗兼住宅　W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南 西 8m 県道、南東側道	下水	新市 220m	近商（80、300）
5—16	今津町2丁目25番「今津町2—2—10」	82,000	186	1：3	店舗兼住宅　W2	低層の店舗併用住宅、住宅等が混在する商業地域	南東６m市道	水道、下水	松永 300m	商業（80、400）
5—17	御幸町大字上岩成字稲月856番1	78,600	818	2：1	店舗　S1	店舗等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南22m国道、東側道	水道、下水	万能倉 1km	準住居（60、200）
5—18	王子町2丁目31番1外「王子町2—14—31」	126,000	884	1.2：1	事務所　RC3	中低層の店舗、営業所等が建つ路線商業地域	南25m国道	水道、下水	福山 2.1km	準工（60、200）
5—19	西新涯町1丁目ハ60番1外「西新涯町1—18—17」	100,000	1,985	台形 2：1	店舗　S2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 西 20m 市道、東側道	水道、ガス、下水	福山 4.2km	準住居（60、200）
5—20	曙町5丁目140番「曙町5—13—13」	112,000	762	1：1.5	店舗　S1	中規模な店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北20m市道、背面道	水道、ガス、下水	福山 4.1km	準住居（60、200）
5—21	御門町3丁目99番外「御門町3—9—23」	141,000	645	1：1.2	診療所兼住宅　RC6F1B	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	福山 1.9km	近商（80、300）準防
5—22	松永町4丁目1208番18「松永町4—9—2」	109,000	224	1：2	事務所兼住宅　S4	中低層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	東16m市道	水道、下水	松永 110m	商業（80、400）
5—23	青葉台1丁目12番「青葉台1—2—16」	61,200	115	1.2：1	店舗兼住宅　W2	店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ近隣商業地域	東19.5m県道	水道、ガス、下水	東福山 3.5km	近商（80、300）
9—1	南松永町3丁目73番「南松永町3—7—37」	33,400	3,338	1：1.5	倉庫　S1	事業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	西12m市道	水道、下水	松永 3km	工業（60、200）
9—2	東川口町1丁目1847番2「東川口町1—5—5」	51,000	1,604	1：2.5	工場	中規模工場が多い福山港入り江沿いの工業地域	南12m県道、背面道	水道、下水	福山 3.5km	工業（60、200）
9—3	箕島町字南丘7399番17	26,200	11,854	1：2	倉庫　S2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海部の工業地域	東12m市道	水道	福山 8km	工専（60、200）