| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 岡山中—9 | 平井3丁目996番51 | 67,700 | 170 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、下水 | 岡山 5.9km | １中専（60、200） |
| ※ 10 | 山崎字下本林301番26 | 61,600 | 167 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 岡山 6.6km | １低専（50、100） |
| 11 | 神下字溝越490番11 | 41,200 | 138 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道 | 東岡山 1.2km | １住居（60、200） |
| 12 | 福泊字東二反地11番22 | 54,900 | 187 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 岡山 8.4km | １低専（50、100） |
| 13 | 円山字早田畑337番11外 | 48,400 | 233 | 台形 1.2：1 | 住宅 | LS2 | 傾斜地に中規模一般住宅が並ぶ住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 岡山 6.2km | １低専（50、100） |
| 14 | 穭字談議田48番2外 | 80,500 | 180 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス | 高島 1.1km | １住居（60、200） |
| 15 | 高島新屋敷字相川田229番5 | 81,400 | 185 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 高島 450m | １低専（50、100） |
| 16 | 雄町451番10 | 64,200 | 195 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東岡山 1km | １低専（50、100） |
| 17 | 藤崎字西七割519番5 | 43,800 | 172 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 岡山 9.2km | 準工（60、200） |
| 18 | 桑野字小用水三ノ舛373番 | 20,800 | 416 | 台形 1.2：1 | 住宅 | W2 | 農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域 | 北東3.8m市道 | 水道 | 岡山 8.6km | 調区（60、200） |
| 3—1 | 米田字西向当摩61番1外 | 16,000 | 1,728 | 1：2 | 田 | | 農地の中に一般住宅等が見られる地域 | 南３ｍ道路 | 水道 | 東岡山 1.5km | １住居（60、200） |
| 5—1 | 国富3丁目658番16「国富3—9—6」 | 133,000 | 435 | 1：1.2 | 店舗兼事務所 | S2 | 店舗、事務所の多い国道沿いの路線商業地域 | 北西18m国道 | 水道、ガス、下水 | 岡山 3.3km | 近商（80、200）準防 |
| 5—2 | 浜字中四ノ坪356番1 | 187,000 | 328 | 1.5：1 | 店舗兼医院 | S2 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南22m県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 岡山 2.4km | 近商（80、200）準防 |
| 5—3 | 門田屋敷2丁目2番126「門田屋敷2—2—19」 | 168,000 | 144 | 1：2 | 店舗兼共同住宅 | S4 | 店舗、事務所のほか共同住宅等も多い商業地域 | 北23m県道 | 水道、ガス、下水 | 岡山 3km | 商業（80、400）準防 |
| 5—4 | 兼基字黒中北37番6外 | 100,000 | 575 | 台形 1：1 | 店舗 | S1 | 自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南14m国道 | 水道、ガス | 高島 2.4km | 準工（60、200） |
| 5—5 | 藤崎字西九割563番7外 | 51,000 | 1,537 | 1：2 | 診療所兼住宅 | RC1 | 店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南 西 27m 県道、背面道 | 水道、下水 | 岡山 9.5km | 準工（60、200） |
| 岡山東—1 | 東区瀬戸町万富字太田395番104 | 28,400 | 176 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域 | 北西５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 万富 600m | １低専（50、100） |
| 2 | 西大寺中野6番63 | 45,000 | 168 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、下水 | 西大寺 2.3km | １住居（60、200） |
| 3 | 南古都134番125 | 34,800 | 191 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、下水 | 上道 4km | １中専（60、200） |
| 4 | 瀬戸町下字長寄504番32 | 44,700 | 201 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域 | 北東５ｍ市道 | 水道、下水 | 瀬戸 400m | １住居（60、200） |
| 5 | 久保65番10 | 31,300 | 154 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 小規模住宅等が多い郊外の分譲住宅地域 | 東5.5m市道 | 水道、下水 | 西大寺 1.1km | １住居（60、200） |
| 6 | 西大寺上2丁目796番17外「西大寺上2—2—31」 | 52,900 | 214 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 西大寺 400m | １中専（60、200） |
| 7 | 西大寺浜字前田518番5 | 30,700 | 200 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の多い県道背後の住宅地域 | 東６ｍ私道、北側道 | 水道 | 西大寺 2.2km | １住居（60、200） |
| 8 | 可知3丁目25番9外「可知3—6—4」 | 51,700 | 180 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 県営住宅団地に隣接し一般住宅が並ぶ住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 大多羅 650m | １低専（50、100） |
| 9 | 神崎町139番 | 22,100 | 173 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北3.5m市道 | 水道 | 西大寺 4.9km | １住居（60、200） |
| 10 | 瀬戸町瀬戸字砂免521番6 | 43,500 | 235 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い県道背後の便利な住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道、下水 | 瀬戸 600m | １低専（50、100） |
| 11 | 城東台西2丁目18番125「城東台西2—12—11」 | 37,000 | 168 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 上道 800m | １低専（50、100） |
| 12 | 古都南方2388番4外 | 18,600 | 347 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模住宅が見られる丘陵地の既成分譲住宅地域 | 南５ｍ私道 | 水道 | 上道 4km | 調区（60、200） |
| 13 | 君津1136番 | 16,600 | 417 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道 | 西大寺 6.1km | 調区（60、200） |
| 14 | 水門町391番1外 | 10,800 | 383 | 1：1 | 住宅 | W2 | 農家が散在する水田地帯の住宅地域 | 南東４ｍ市道 | 水道 | 西大寺 6.5km | 調区（60、200） |
| 15 | 浅越310番4 | 23,400 | 231 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅と農家が混在する住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道 | 西大寺 1.4km | 調区（60、200） |
| 16 | 楢原字広田95番 | 16,600 | 804 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 農家、一般住宅が見られる国道背後の住宅地域 | 南東５ｍ市道 | 水道 | 上道 4.3km | 調区（60、200） |
| 17 | 瀬戸町大内字鵜居1690番 | 7,700 | 622 | 台形 1.2：1 | 住宅 | W2 | 農家住宅が散在する吉井川右岸山裾の集落地域 | 東５ｍ市道 | 水道、下水 | 万富 4km | 調区（60、100） |
| 18 | 瀬戸町笹岡字屋敷通741番 | 11,300 | 522 | 台形 1.5：1 | 住宅 | W2 | 農家住宅等が見られる県道沿いの既成集落地域 | 南４ｍ県道 | 水道、下水 | 瀬戸 1.8km | 調区（60、100） |
| 19 | 松新町127番27 | 49,200 | 174 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、下水 | 大多羅 1.9km | １低専（50、100） |
| 5—1 | 西大寺中野本町115番2外「西大寺中野本町11—32」 | 72,300 | 586 | 台形 2：1 | 店舗 | S1 | 大規模小売店舗を中心とする県道沿いの商業地域 | 南25m県道 | 水道、下水 | 西大寺 1.5km | 近商（80、200）準防 |
| 5—2 | 瀬戸町瀬戸字荒下鼻399番1 | 54,100 | 515 | 台形 1：1.2 | 店舗 | S1 | 県道沿いに店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東12m県道 | 水道、下水 | 瀬戸 450m | ２住居（60、200） |
| 5—3 | 中尾字新田126番4 | 56,200 | 827 | 台形 1：1.5 | 事務所 | RC2 | 店舗、金融機関、営業所が見られる路線商業地域 | 北西15m国道 | 水道、下水 | 上道 110m | 準工（60、200） |
| 5—4 | 瀬戸町沖字古苗代242番5外 | 46,800 | 201 | 1：2 | 店舗兼住宅 | W2 | 県道沿いに店舗と住宅等が混在する地域 | 北西14m県道 | 水道、下水 | 瀬戸 1.8km | 準工（60、200） |
| 9—1 | 九蟠557番9外 | 20,200 | 1,320 | 1：2 | 工場 | | 中小規模工場が多い湾岸沿いの工業地域 | 南東16m市道 | 水道 | 西大寺 7km | 工業（60、200） |
| ※ 岡山南—1 | 南区あけぼの町9番4「あけぼの町21—16」 | 81,000 | 169 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 岡山 8.3km | １中専（60、200） |