和歌山—33	美園町2丁目80番	178,000	1,249	不整形 1：1	共同住宅 RC10	高層の共同住宅、低層一般住宅等が混在する地域	北８m市道、東側道	水道、ガス、下水	和歌山 400m	近商（80、300） 準防
34	湊1丁目2103番16「湊1—5—26」	42,700	373	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6.2m市道	水道	東松江 2.6㎞	1住居（60、200）
35	鳴神字奥嶋797番6	70,000	139	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６m道路	水道	日前宮 1.9㎞	1住居（60、200）
37	弘西字前芝356番20	41,500	142	1：1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東６m市道	水道	紀伊 680m	1中専（60、200）
38	大谷字川田173番16	51,700	100	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６m市道	水道、ガス	紀ノ川 950m	1住居（60、200）
39	東高松4丁目216番5「東高松4—1—21」	122,000	177	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	宮前 2.5㎞	1低専（50、100）
40	六十谷字西山田1071番4	40,000	433	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南5.3m市道	水道、ガス	六十谷 800m	1低専（50、100）
41	山口西字東垣内343番3	19,400	330	1：1	住宅 LS2	一般住宅等が散在する周囲に農地の多い住宅地域	南西３m市道	水道	紀伊 1.6㎞	調区（60、200）
42	弘西字開674番17	28,100	152	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南６m市道	水道	紀伊 700m	調区（60、200）
43	栗栖字松本486番外	19,800	336	1：2.5	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南2.5m市道	水道	田井ノ瀬 1.3㎞	調区（60、200）
44	寺内字大門前585番外	32,300	201	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかに農家住宅等が見られる住宅地域	東５m市道	水道	岡崎前 1.3㎞	調区（60、200）
45	山東中字東川向49番4	23,500	297	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の混在する既成住宅地域	西4.7m市道	水道	山東 400m	調区（60、200）
3—1	土入字三計代157番	12,900	1,080	2：1	田	周辺で住宅開発が活発な熟成度のやや高い地域			東松江 450m	1住居（60、200）
※5—1	友田町5丁目50番外	460,000	264	台形 1.5：1	店舗兼事務所 RC4	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南50m県道、東側道	水道、ガス、下水	和歌山 110m	商業（80、600） 防火
5—2	西浜字下新堤内ノ坪983番8	82,400	994	1：2	営業所 S1	中規模の営業所、店舗等が混在する路線商業地域	東15m県道	水道、ガス、下水	和歌山港 2.9㎞	準住居（60、200）
5—3	田中町4丁目118番	148,000	127	1：2.5	診療所RC4	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北25m県道	水道、ガス、下水	和歌山 600m	近商（80、300） 準防
5—4	黒田字流108番7（東和歌山第2、18街区10—1）	144,000	207	1：1.5	建築中	医院、共同住宅、専門学校等が混在する商業地域	西８m市道	水道、ガス、下水	和歌山 400m	商業（80、400） 準防
※5—5	黒田字大西177番8（東和歌山第2、43街区4）	143,000	422	不整形 1：1.2	店舗 S1	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南36m市道	水道、ガス、下水	和歌山 850m	近商（80、300） 準防
5—6	新中島字明石67番11	115,000	278	1：1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、医院等が混在する路線商業地域	北27m市道	水道	神前 700m	準住居（60、200）
5—7	十三番丁12番	138,000	539	1：1.5	事務所 RC5F1B	中層事務所ビル、営業所等が混在する商業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	和歌山市 600m	商業（80、400） 準防
5—8	元寺町1丁目69番	172,000	157	1：5.5	店舗兼住宅 RC4	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	東30m市道	水道、ガス、下水	和歌山市 1.2㎞	商業（80、600） 防火
5—9	西高松2丁目67番8「西高松2—9—6」	98,000	115	1：3	店舗 W2	中低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m国道	水道、ガス、下水	宮前 2.8㎞	近商（80、300）
5—10	和歌浦東2丁目594番44「和歌浦東2—9—54」	82,300	207	1：3	診療所 S2	小規模な事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m市道	水道、ガス、下水	紀三井寺 2.1㎞	準住居（60、200）
5—11	松江北6丁目419番46外「松江北6—9—26」	53,400	203	1：2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北東18m県道	水道、下水	八幡前 400m	近商（80、300）
5—12	十番丁5番	253,000	974	1：1.5	事務所兼店舗 SRC6	金融機関、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東14m市道、南側道	水道、ガス、下水	和歌山市 1.1㎞	商業（80、600） 防火
5—13	和歌浦中1丁目1228番9「和歌浦中1—5—8」	66,400	117	1：3	店舗 S2	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南東5.7m市道	水道、下水	紀三井寺 3㎞	近商（80、200）
5—14	太田3丁目1番2外「太田3—1—28」	151,000	1,447	1：1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 24.9m 県道、背面道	水道、ガス、下水	田中口 650m	商業（80、400） 準防
5—15	築港5丁目7番12	58,800	223	1：2.5	店舗兼住宅 LS2	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	南東20m県道	水道、下水	和歌山港 650m	近商（80、300）
5—16	新生町66番7「新生町10—10」	152,000	922	台形 1：1.5	店舗 S2	店舗、営業所、公共施設等建ち並ぶ路線商業地域	南東27m市道	水道、ガス、下水	田中口 750m	近商（80、300）
5—17	小松原通3丁目67番外	182,000	140	1：2	店舗兼事務所 S5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東36m国道	水道、ガス、下水	和歌山市 1.8㎞	商業（80、400） 準防
5—18	畑屋敷西ノ丁68番1外	123,000	306	1：2	店舗兼共同住宅 RC4	中層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	紀和 850m	商業（80、400） 準防
5—19	三番丁77番	138,000	227	1.2：1	事務所兼住宅 RC4	事務所、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	東7.9m市道	水道、ガス、下水	和歌山 1.5㎞	近商（80、300） 準防
5—20	屋形町2丁目7番	205,000	128	1：2	事務所兼住宅 S4	雑居ビル、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北50m県道	水道、ガス、下水	和歌山 1.3㎞	商業（80、600） 防火
5—21	紀三井寺字南前浜621番1	115,000	857	1：1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m国道	水道、下水	紀三井寺 800m	近商（80、300）
5—22	向字大西156番1	62,500	534	台形 1：1.2	教習所 S2	店舗、営業所等が混在する路線商業地域	西20m県道	水道	東松江 2㎞	準工（60、200）
5—23	松島字平柳105番2外	72,800	496	1：1	工場 S2	自動車関連の店舗、小工場が多い路線商業地域	北14m国道	水道	紀伊中ノ島 1.9㎞	準工（60、200）
5—24	舟津町3丁目4番	108,000	696	1：1	店舗兼倉庫 S2	営業所、店舗等が混在する路線商業地域	西20m県道	水道、ガス、下水	和歌山市 1.9㎞	準工（60、200）
5—25	塩屋5丁目124番2「塩屋5—4—6」	94,100	831	4：1	店舗 S1	低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北30m県道	水道、下水	紀三井寺 2㎞	準住居（60、200）
5—26	善明寺字岡ノ下302番1	74,900	1,072	1：1.5	診療所 S5	中小規模の医院、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南25m県道	水道	六十谷 1.9㎞	準住居（60、200）
5—27	秋月字硲412番1	101,000	1,128	1：1.5	事務所兼倉庫 S3	店舗、事務所が多く建ち並ぶ路線商業地域	東30m市道、三方路	水道	日前宮 650m	準住居（60、200）
5—28	六十谷字宮ノ前226番2	84,000	310	1：1	店舗兼住宅 S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北25m県道	水道	六十谷 300m	近商（80、300）
9—1	築港2丁目3番4	23,100	1,014	台形 1：2	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	北6.5m市道	水道、下水	和歌山港 1.3㎞	工業（60、200）