明石—22	魚住町清水字西宿1902番2	71,700	143	1：1.2	住宅　W2	農家集落の周辺に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	土山　1.7㎞	１中専（60、200）
※23	魚住町錦が丘2丁目14番38	114,000	129	1：1	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	魚住　750m	１低専（50、100）
24	二見町西二見字町ノ坪661番45	84,500	80	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	西二見　700m	１住居（60、200）
25	山下町943番8「山下町8—3」	206,000	112	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	明石　350m	２中専（60、200）
26	魚住町長坂寺字新池ノ内1380番10	29,000	271	1：2	住宅　W1	農地の中に一般住宅、農家等が見られる住宅地域	南東6.9m市道	水道、ガス、下水	魚住　1.7㎞	調区（60、200）
27	沢野2丁目1974番99「沢野2—7—3」	96,000	181	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西明石　1.9㎞	１低専（50、100）
28	林崎町3丁目542番11	103,000	162	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	林崎松江海岸　180m	１住居（60、200）
29	東野町2167番4	130,000	165	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	大蔵谷　450m	１中専（60、200）
30	大蔵町3658番2「大蔵町20—13」	127,000	116	1：2	住宅　W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	大蔵谷　300m	１住居（60、200）
31	東藤江2丁目2064番12「東藤江2—1—95」	121,000	103	1.5：1	住宅　W2	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	西明石　1㎞	１住居（60、200）
32	二見町東二見字城ノ上1459番7	81,500	176	台形1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	東二見　600m	１住居（60、200）
33	朝霧北町3777番231	125,000	120	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	朝霧　2㎞	１低専（50、100）
34	港町5番17「港町5—16」	120,000	97	1：1.5	住宅　W2	住宅、作業所、店舗等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	明石　1㎞	準工（60、200）準防
35	立石2丁目803番8「立石2—1—76」	102,000	147	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北5.8m市道	水道、ガス、下水	林崎松江海岸　800m	準工（60、200）
5—1	本町1丁目1番29外「本町1—1—28」	550,000	272	1：2	事務所　SRC9	中規模店舗ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東30m国道	水道、ガス、下水	明石　280m	商業（80、600）防火
5—2	本町1丁目9番12「本町1—9—11」	206,000	152	1：2	店舗兼共同住宅　S8	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	明石　550m	商業（80、600）防火
5—3	小久保1丁目4番3外	323,000	657	1.5：1	事務所兼車庫　RC4	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	西明石　350m	商業（80、500）準防
5—4	魚住町金ヶ崎字佃316番1外	96,300	1,611	不整形1.2：1	店舗　W1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西12m国道、東側道	水道、ガス、下水	大久保　1.8㎞	準工（60、200）
5—5	魚住町清水字井桶田2164番3外	106,000	432	1：1.5	店舗、作業所兼住宅等　S2	低層店舗、銀行、事業所等が存する路線商業地域	南西13m国道	水道、下水	土山　470m	近商（80、200）準防
5—6	西新町2丁目7番4「西新町2—7—2」	170,000	99	1：3.5	事務所兼店舗　S3	小売店舗、店舗併用住宅が多い駅に近い商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	西新町　170m	商業（80、500）準防
5—7	桜町2番5「桜町3—5」	175,000	139	1：1.5	店舗　W2	中低層店舗、共同住宅等が混在する商業地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	明石　650m	商業（80、400）準防
※5—8	明南町1丁目3番7	175,000	384	1：1.5	空地	店舗、事務所等沿道サービス業種の多い商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	西明石　900m	準住居（60、200）
5—9	魚住町錦が丘3丁目8番11外	149,000	162	1：2	店舗　RC3	店舗、事務所、一般住宅が混在する駅前商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	魚住　190m	近商（80、300）準防
5—10	樽屋町8番4外「樽屋町8—32」	296,000	722	1：1.5	事務所　SRC9	中高層事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北30m国道	水道、ガス、下水	明石　650m	商業（80、500）準防
5—11	大明石町1丁目1291番2「大明石町1—2—37」	305,000	383	1.2：1	店舗兼事務所　RC6	中層の事務所等が見られる駅に近い商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	明石　260m	商業（80、400）準防
5—12	朝霧南町1丁目165番5	300,000	287	台形1：1	店舗兼医院　S5F1B	店舗併用住宅、雑居ビルが見られる駅前商業地域	西（駅前広場）市道、北側道	水道、ガス、下水	朝霧駅前広場接面	近商（80、300）準防
※5—13	大久保町駅前2丁目1番4	275,000	217	台形2：1	店舗、事務所兼住宅　RC4	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m国道	水道、ガス、下水	大久保　220m	近商（80、300）準防
9—1	貴崎5丁目89番5外「貴崎5—11—70」	48,300	40,970	1.2：1	工場	大規模工場が建ち並ぶ内陸型工業地域	北東9.5m市道、三方路	水道、ガス、下水	西明石　750m	工専（60、200）
9—2	二見町南二見17番12外	62,500	2,089	2：1	工場、倉庫兼事務所	中規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	東二見　2㎞	工専（60、200）
9—3	大道町2丁目11番2「大道町2—11—6」	89,500	354	1：2	倉庫兼作業場　S2	中小規模工場、店舗、住宅等が混在する工業地域	東5.3m市道	水道、ガス、下水	西新町　900m	準工（60、200）
西宮—2	西宮市室川町13番4「室川町4—13」	316,000	165	1：1.2	住宅　LS2	中小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北5.8m市道	水道、ガス、下水	西宮　1.3㎞	１住居（60、200）
※3	甲子園四番町84番1「甲子園四番町12—8」	463,000	162	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅にマンションも見られる住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	甲子園　950m	１中専（60、200）
4	南郷町52番6「南郷町1—8」	432,000	158	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西6.4m市道	水道、ガス、下水	夙川　650m	１低専（40、100）
5	菊谷町42番1外「菊谷町5—21」	459,000	362	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	苦楽園口　600m	１低専（40、100）
6	大井手町37番1「大井手町7—18」	460,000	287	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北6.6m市道	水道、ガス、下水	夙川　550m	１中専（60、200）
7	上甲東園2丁目52番「上甲東園2—8—11」	372,000	177	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	甲東園　600m	１低専（40、100）
8	下大市東町172番16「下大市東町15—11」	333,000	148	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅と共同住宅が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	門戸厄神　340m	１中専（60、200）