桑名—21	陽だまりの丘2丁目301番69	59,100	186	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	桑名 5.8km	１住居（60、200）
22	三之丸42番	68,600	335	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南3.7m市道	水道、ガス、下水	桑名 1.4km	１住居（60、200）
23	大字東方字尾弓田963番4外	58,000	198	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西９ｍ市道	水道、ガス、下水	播磨 380m	１住居（60、200）
24	大字東方字徳成1601番30	100,000	199	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	桑名 1.2km	１低専（60、100）
25	筒尾3丁目7番4	59,600	218	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	桑名 4.6km	１低専（50、80）
26	大字大仲新田字山神前498番27	45,900	141	1：1.2	住宅	W2	小規模の低層住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.2m市道	水道	穴太 1km	１住居（60、200）
27	大字東方字尾畑1952番12	80,900	142	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ駅に近い閑静な住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	桑名 680m	１低専（60、100）
28	長島町鎌ケ地字畑割38番1外	15,800	629	1：1.2	住宅	W2	農家住宅と農地等が混在する既成住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	近鉄長島 2.6km	調区（60、200）
29	新西方4丁目28番	70,200	211	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	桑名 3.5km	１低専（50、80）
30	星見ケ丘2丁目1122番	70,200	188	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理された住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	星川 1.8km	１低専（50、80）
31	多度町戸津字尾津森508番46	41,500	201	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	多度 600m	１住居（60、200）
32	長島町葭ケ須字ろの割714番23	30,500	224	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄長島 3.7km	１中専（60、200）
33	多度町小山字尾津崎1922番8	25,500	233	1.5：1	住宅	W2	農家住宅に店舗も見られる旧道沿いの住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	多度 200m	１住居（60、200）
34	多度町多度字梅塚993番2	29,900	205	1：1	住宅	W2	旧道背後に一般住宅が見られる既成住宅地域	西5.8m市道	水道、下水	多度 1.4km	１住居（60、200）
35	高塚町6丁目44番1	67,800	191	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	播磨 1.4km	１低専（60、100）
36	松ノ木3丁目11番6	66,100	222	1：2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	桑名 5.1km	１低専（50、80）
37	大字大福字宮東301番4	57,100	134	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が多く見られる既成住宅地域	東4.3m道路	水道、ガス、下水	益生 1.1km	２中専（60、200）
38	清水町36番	67,600	161	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	桑名 1.1km	２住居（60、200）
39	大字矢田字大塚90番2外（桑名駅西53街区3番1）	102,000	184	1：2	住宅	W2	駅近くに区画整理された新興住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	桑名 660m	１住居（60、200）
3—1	大字蓮花寺字草原谷1312番外	15,000	746	不整形 1.5：1	畑		住宅団地背後の林地及び農地を主体とする地域	南西2.5m未舗装道路		蓮花寺 1.4km	１低専（50、80）
5—1	末広町58番外	159,000	349	1.2：1	店舗兼事務所	S3	店舗、事務所が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	桑名 400m	商業（80、400）準防
5—2	馬道1丁目57番	86,200	204	1：2	店舗	S2	中小規模の店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東14m国道	水道、ガス、下水	益生 230m	商業（80、400）
※ 5—3	八間通4番10外	97,800	223	1：2	店舗兼住宅	S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	桑名 680m	商業（80、400）準防
5—4	川口町14番	73,200	121	1：5	店舗兼住宅	W2	低層の飲食店舗、一般住宅等が混在する商業地域	東5.9m市道	水道、ガス、下水	桑名 1.3km	商業（80、400）準防
5—5	大字江場字中野722番1外	57,400	947	3：1	店舗	S1	中小規模の店舗等が見られる路線商業地域	北24m国道、背面道	水道、下水	益生 2.4km	準住居（60、200）
5—6	大字安永字七区割1056番1外	66,800	479	1：2	店舗	S1	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東12m国道、背面道	水道、ガス、下水	益生 1.4km	準工（60、200）
5—7	大字星川字十二850番3	74,000	409	1：1.5	店舗	S2	中小規模の低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東15m国道	水道	星川 290m	２住居（60、200）
9—1	大字安永字四区割755番2外	34,300	4,621	2：1	工場		中小規模の工場、作業所が建ち並ぶ工業地域	北６ｍ市道、西側道	水道、ガス、下水	益生 1.3km	工業（60、200）
9—2	大字桑部字松ケ下1048番1外	23,000	4,554	不整形 1：2	工場		大中規模工場のほか一般住宅も見られる工業地域	南10m市道	水道	蓮花寺 2.1km	工業（60、200）
13—1	大字下深谷部字馬之頭2979番9	3,120	1,547	不整形	山林（竹林）		市街化区域に近い山林のほか農地も見られる地域	北西３ｍ未舗装道路		下深谷 1.6km	調区
鈴鹿—1	鈴鹿市矢橋2丁目234番「矢橋2—14—20」	41,800	205	1：1	住宅	W2	低層一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	鈴鹿市 700m	２中専（60、200）
2	加佐登4丁目967番4「加佐登4—6—17」	22,600	222	1：2	住宅	W2	一般住宅が多く見られる既成住宅地域	北東４ｍ市道	水道	加佐登 1.2km	１住居（60、200）
3	若松北2丁目615番32「若松北2—26—3」	31,100	275	1.2：1	住宅	LS2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	伊勢若松 620m	１低専（60、100）
5	平田東町1198番2「平田東町4—1」	48,700	495	1：2	住宅	W1	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	平田町 300m	２中専（60、200）
6	住吉2丁目60番5「住吉2—12—25」	41,700	159	1.2：1	住宅	W2	比較的小規模な住宅が多い区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	平田町 1.8km	２中専（60、200）
※ 7	白子3丁目3910番4「白子3—20—26」	40,400	213	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	白子 780m	１中専（60、200）
8	西条3丁目1133番外「西条3—7—23」	46,200	282	台形 1：1.2	住宅	W1	一般住宅のほか農地等が見られる既成住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	三日市 800m	１住居（60、200）
9	南玉垣町字玉垣7030番	43,000	416	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5.8m市道	水道、ガス、下水	白子 3km	１住居（60、200）
10	桜島町6丁目14番17	48,600	307	台形 1：1	住宅	LS2	住宅、空地等が混在する区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道	白子 3.1km	２中専（60、200）
11	寺家8丁目646番22「寺家8—2—3」	32,800	197	1：1.2	住宅	W2	国道背後に戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	鼓ヶ浦 1.6km	１中専（60、200）
12	野町南1丁目663番118「野町南1—12—8」	36,500	238	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	白子 4.2km	１低専（60、100）
13	江島台1丁目970番80「江島台1—9—13」	54,700	230	1：1	住宅	W1	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	白子 1.5km	１低専（60、100）