富士—24	水戸島1丁目26番7「水戸島1—3—9」	83,400	177	1：2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	富士 750m	２住居 (60、200)
25	松岡字寺新田478番8外	71,800	198	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	富士 2.2㎞	２中専 (60、150)
26	宮下字一ノ堤下91番19	57,800	220	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	富士 1.7㎞	１低専 (50、80)
27	入山瀬字壱貫地636番3外	55,100	200	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	入山瀬 1.4㎞	１住居 (60、200)
28	厚原字横道下1246番7外	65,000	240	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	富士 4.7㎞	１住居 (60、200)
29	浅間上町2896番36「浅間上町18—4」	88,000	184	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	富士 3.8㎞	１住居 (60、200)
30	入山瀬字狸久保866番3	40,600	317	1：1.5	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道	入山瀬 1.8㎞	調区 (60、200)
31	富士見台7丁目6番18	52,500	290	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	吉原 5.2㎞	１低専 (50、100)
32	中之郷字小池2674番13外	40,800	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６ｍ市道	水道	富士川 1.2㎞	１中専 (60、100)
33	宮島字三蔵島731番30	50,700	241	1：1	住宅	LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	富士 3.2㎞	１中専 (60、150)
34	北松野字中野169番116	41,400	260	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	富士川 6.5㎞	１中専 (60、100)
35	本市場字北古新田44番10	97,000	135	台形 1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ幹線道路背後の住宅地域	北東６ｍ私道	水道、ガス、下水	富士 1.3㎞	２住居 (60、200)
36	宮島字川成堀上28番40	79,000	165	台形 1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	富士 1.6㎞	２中専 (60、150)
38	原田字滝上1423番4	46,400	214	1：2	住宅	W2	小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北５ｍ市道	水道、下水	吉原 4.2㎞	１住居 (60、200)
39	厚原字溝上660番7	67,500	200	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多く農地が見られる住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	富士 4.2㎞	１住居 (60、200)
5—1	中央町1丁目306番6外「中央町1—6—6」	86,700	183	1：4	店舗兼事務所	RC3	店舗のほか駐車場等が見られる近隣商業地域	西９ｍ市道	水道、ガス、下水	富士 3.9㎞	商業 (80、400) 準防
5—2	南町46番33外「南町1—20」	84,500	454	1：1	店舗兼事務所	S2	低層の事務所のほか店舗等が見られる商業地域	南東16m市道	水道、ガス、下水	吉原 2.8㎞	商業 (80、400) 準防
5—3	水戸島元町33番「水戸島元町3—16」	94,700	141	1：2	店舗兼住宅	RC3	小規模の小売店舗等が多い駅裏の商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	富士 230m	商業 (80、400) 準防
5—4	青葉町306番外	138,000	1,619	1：1.2	店舗、事務所兼工場	S2	大規模な小売店舗等が建ち並ぶ新興路線商業地域	南30m市道、三方路	水道、ガス、下水	富士 1.7㎞	近商 (80、200) 準防
5—5	宮島字柳之内610番3外	60,800	907	台形 1.2：1	店舗兼共同住宅	S2	店舗、営業所、倉庫等が混在する路線商業地域	北32m国道	水道	富士 2.5㎞	準住居 (60、200)
5—6	中央町1丁目21番1外「中央町1—10—19」	100,000	1,735	1：1.2	店舗兼作業所	S1	ロードサイド型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南30m市道、背面道	水道、ガス、下水	富士 3.7㎞	近商 (80、300)
※5—7	本町30番11「本町10—17」	93,400	113	1：2.5	店舗兼住宅	RC3	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	東15m県道	水道、ガス、下水	富士 380m	商業 (80、400) 防火
5—8	吉原3丁目3480番158「吉原3—10—2」	74,600	123	1：2	店舗兼共同住宅	S4	飲食店舗が多い中心商店街背後の商業地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	吉原 3.4㎞	商業 (80、400) 準防
5—9	厚原字道下16番1	64,100	813	台形 1.2：1	店舗	S1	郊外型店舗、営業所等の多い路線商業地域	北東12m県道	水道	富士 4.2㎞	準住居 (60、200)
5—10	御幸町19番「御幸町10—25」	85,800	372	1：1.5	事務所	RC4	事務所、店舗、一般住宅の混在する商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	富士 3.8㎞	近商 (80、300)
5—11	中之郷字新町下1260番1	51,500	1,334	1：1.2	店舗	S2	沿道型店舗、一般住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	東13m県道、背面道	水道	富士川 240m	準住居 (60、200)
5—12	横割3丁目361番「横割3—10—10」	99,200	227	1：1	店舗	W1	店舗が建ち並ぶ駐車場等も見られる路線商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	富士 500m	近商 (80、300) 準防
5—13	鷹岡本町14番8外「鷹岡本町8—25」	59,800	176	台形 1：2	店舗兼住宅	RC2	店舗、住宅等が混在する駅に近い近隣商業地域	北９ｍ市道	水道、下水	入山瀬 150m	近商 (80、200)
9—1	厚原字溝下103番1外	36,900	2,796	台形 1.5：1	工場		中小工場の中に農地が混在する工業地域	南６ｍ市道	水道、下水	富士 3.8㎞	工業 (60、200)
9—2	五貫島字靖国770番8	34,200	2,451	1：1.5	工場		中小工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	北東8.5m市道	水道、下水	富士 3㎞	工専 (60、200)
9—3	島田町2丁目178番1外	44,000	1,319	1：1.5	工場		流通関連の倉庫、工場等が多い工業地域	北16m市道	水道	吉原 2.6㎞	工専 (60、200)
9—4	松岡字山道下259番6外	36,900	1,234	2：1	工場		中小規模の工場、住宅等が混在する工業地域	南4.5m市道	水道、下水	富士 3.4㎞	工業 (60、200)
9—5	荒田島町3691番165外「荒田島町11—24」	53,700	1,829	台形 1.5：1	倉庫	S3	倉庫、事務所、工場等が混在する流通業務地域	南東12m市道	水道、ガス	吉原 2.1㎞	準工 (60、200)
9—6	原田字柳田320番3外	38,700	2,994	1.5：1	倉庫	S1	製紙工場、倉庫のほかに住宅も混在する工業地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	吉原 3.2㎞	工業 (60、200)
※9—7	大渕字市十窪2463番10外	50,000	1,843	台形 1：3	工場		中小工場のほかに住宅も見られる工業地域	北西17m市道	水道	富士 6.9㎞	工業 (60、200)
※磐田—1	磐田市国府台字桜新田27番16	89,200	230	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	磐田 1.5㎞	２中専 (60、150)
2	二之宮字中小路1419番1	57,700	191	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に工場等が混在する既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	磐田 530m	１住居 (60、200)
3	見付字茨気1586番30	66,100	171	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	磐田 3.6㎞	１中専 (60、150)
4	豊島字雲雀1494番6	51,200	196	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに農地等が見られる新興住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	磐田 2.5㎞	１中専 (60、150)
5	富丘字原新田802番3外	53,700	146	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	磐田 3㎞	２中専 (60、150)