浜松中央 5—17	和地山2丁目10番2外「和地山2—10—15」	100,000	240	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗のほか、住宅等も見られる路線商業地域	東16m国道	水道、ガス、下水	浜松 3.5km	近商 （80、200）
5—18	砂山町325番8外	460,000	121	1：2	店舗兼事務所 S8	中高層事務所等が建ち並ぶ駅南口接面の商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	浜松近接	商業 （80、600） 準防
5—19	田町231番4	167,000	312	1：1	店舗、事務所兼共同住宅 S4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北６m市道、背面道	水道、ガス、下水	浜松 900m	商業 （80、600） 準防
5—20	大工町303番16	163,000	142	1：4	店舗兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等が混在する路線商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	浜松 800m	商業 （80、500） 準防
5—21	紺屋町308番4	139,000	312	1：1.2	事務所RC4	事務所、マンション等が混在する商業地域	西７m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.1km	商業 （80、500） 準防
5—22	幸1丁目33番2「幸1—4—19」	104,000	231	1：1.5	店舗兼住宅 RC3	店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西13.3m国道	水道、ガス、下水	浜松 5.2km	近商 （80、200）
5—23	高丘西3丁目152番8「高丘西3—52—21」	92,300	382	1：1.2	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が混在する路線商業地域	北 東 28m 市道、南東側道	水道、ガス、下水	浜松 8.7km	近商 （80、200）
5—24	佐藤3丁目505番1「佐藤3—7—6」	111,000	182	1：2	店舗兼共同住宅 RC4	中低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西32m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.3km	近商 （80、300） 防火
5—25	下池川町20番1「下池川町20—4」	115,000	140	1：3	店舗兼住宅 S2	小売店舗と事務所等が混在する路線商業地域	南西25m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.8km	近商 （80、300）
5—26	山下町字山下94番2	110,000	129	1：3	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所、住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.5km	商業 （80、400） 準防
5—27	向宿2丁目441番3外「向宿2—23—12」	83,500	172	台形 1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東８m国道	水道、ガス、下水	浜松 1.8km	近商 （80、200）
5—28	下石田町字中芝間987番1外	80,500	1,377	台形 1：1	店舗 W1	店舗のほかに営業所等が混在する路線商業地域	南 東 25m 県道、三方路	水道、下水	浜松 7.3km	準住居 （60、200）
5—29	有玉北町字上瀬1187番1外	87,400	2,154	1：1.2	店舗兼工場 S2	低層店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西22m国道	水道、下水	浜松 6.9km	調区 （60、200）
5—30	入野町字彦尾前726番1外	117,000	1,204	台形 2.5：1	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南25m県道	水道、下水	浜松 3.5km	２住居 （60、200）
5—31	舘山寺町字阿原2031番9	45,200	224	1：2.5	店舗兼住宅 S2	土産物店、飲食店等が建ち並ぶ観光商業地域	南10m県道	水道、下水	浜松15km	商業 （80、400）
5—32	志都呂2丁目1011番8外「志都呂2—11—8」	111,000	1,958	1.2：1	店舗兼作業所 S1	大規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南27m県道、背面道	水道、ガス、下水	浜松 8km	近商 （80、200）
5—33	三島町字市八88番1外	70,600	476	台形 1：2	事務所 S2	店舗、営業所が混在する幹線道路沿いの商業地域	東20m市道、背面道	水道、ガス、下水	浜松 1.7km	２住居 （60、200）
5—34	東若林町8番	89,900	589	1：2	店舗 S1	自動車関連の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m国道	水道、下水	浜松 2.2km	準工 （60、200）
5—35	頭陀寺町字三丁目332番19外	73,600	1,125	2.5：1	店舗 W1	低層の店舗、一般住宅等が見られる路線商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.6km	１住居 （60、200）
9—1	高丘東1丁目109番18外「高丘東1—9—37」	66,000	1,493	1：1.5	工場	中小工場、倉庫、住宅等が混在する工業地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	浜松 8.3km	工業 （60、200）
9—2	森田町字畷東60番外	48,900	1,761	1：1.5	倉庫 S1	倉庫、工場、住宅等が混在する工業地域	東６m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.2km	工業 （60、200）
9—3	高丘西4丁目107番3「高丘西4—7—19」	60,800	16,551	1：2	事務所兼倉庫 S3	物流関連施設が建ち並ぶ流通業務地域	南 西 12m 市道、背面道	水道、ガス、下水	浜松10km	準工 （60、200）
9—4	流通元町438番1「流通元町16—2」	52,900	1,836	1：1.5	倉庫 S1	倉庫、配送センターが建ち並ぶ流通業務地域	西16m市道	水道、下水	浜松 8.1km	準工 （60、200）
9—5	和田町字木舟前335番1	61,100	474	1：1.5	工場	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	西５m市道	水道、下水	浜松 4.4km	工業 （60、200）
9—6	大久保町1349番10	33,800	3,689	台形 1：1.2	工場兼事務所	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	南西12m市道	水道、ガス、下水	浜松 9.5km	工専 （60、200）
9—7	高塚町1788番6外	37,200	2,244	1：3.5	工場兼事務所	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	東７m市道、南側道	水道、ガス、下水	浜松 6.2km	工業 （60、200）
浜松浜名 —1	浜名区細江町広岡字外平83番1	35,100	216	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	南５m市道	水道、下水	気賀 1.6km	１低専 （60、100）
2	引佐町金指字東金指1029番6	43,700	133	1.5：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	金指 160m	１中専 （60、100）
3	細江町気賀字上気賀853番2外	30,800	267	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が密集する既成住宅地域	南４m市道	水道、下水	気賀 700m	２中専 （60、150）
4	引佐町井伊谷字田中2550番9	39,700	202	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南６m市道	水道、下水	金指 2.3km	１住居 （60、200）
5	三ヶ日町三ヶ日字浜崎578番5外	36,200	183	1：1.5	空地	一般住宅の中に空地が見られる閑静な住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	三ヶ日 600m	２中専 （60、150）
6	新都田2丁目103番10「新都田2—3—6」	67,800	238	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	浜松13km	１中専 （60、200）
7	三ヶ日町都筑字紺屋門2154番6	25,400	175	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道	都筑 400m	１中専 （60、150）
8	細江町中川字川久保4911番14外	33,700	230	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	東４m市道	水道、下水	気賀 1.7km	２中専 （60、150）
9	都田町字前原8017番6	47,600	260	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅、農地等が見られる台地上の住宅地域	南８m市道	水道	浜松13km	調区 （60、200）
10	細江町中川字不動平7172番1520	41,000	324	1：1.2	住宅 W2	農家住宅と畑地等が混在する台地上の住宅地域	南東5.5m市道	水道	気賀 3.8km	調区 （60、200）
11	引佐町横尾字六地蔵前875番5	20,000	472	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店舗が混在する住宅地域	北８m県道	水道、下水	金指 4.2km	調区 （60、200）
12	中条710番6	70,700	142	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	遠州小松 700m	１住居 （60、200）
※ 13	小松417番	81,700	233	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	遠州小松 650m	２中専 （60、150）
14	中瀬字大平7185番9	58,700	204	1：1	住宅 LS2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西５m市道	水道、下水	西鹿島 500m	１住居 （60、200）