浜松中央―40	中郡町字万斛東1815番1	58,000	284	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	浜松 9.7km	調区（60、200）
41	小池町字江原1603番1外	79,700	185	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い私鉄沿線の住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	自動車学校前 200m	準工（60、200）
42	市野町字別所1953番3	65,000	198	1：2	住宅　S2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	浜松 7.1km	調区（60、200）
44	馬郡町字新出来道4204番1外	39,400	224	1：2	住宅　W2	住宅の中に農地等も見られる郊外の住宅地域	北5.1m市道	水道、下水	舞阪 700m	1住居（60、200）
45	篠原町字與久1794番2	41,500	198	1：1.5	住宅　S2	一般住宅を中心に小工場等も見られる住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	浜松 7.7km	1住居（60、200）
46	村櫛町字保令3854番2外	22,500	276	2：1	住宅　W2	一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	浜松17km	1住居（60、200）
47	入野町字石荒山16416番9外	91,100	239	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い丘陵地の区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.1km	1中専（60、200）
48	大平台4丁目110番14「大平台4―10―23」	119,000	297	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い高台の区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.5km	1中専（60、200）
49	舞阪町浜田164番2外	33,100	179	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北4.7m市道	水道、ガス、下水	舞阪 1.3km	1住居（60、200）
50	舞阪町舞阪字十王16番2	27,900	191	1：1	住宅　W2	一般住宅が多い漁港近くの既成住宅地域	南４m市道	水道、下水	弁天島 800m	1住居（60、200）
51	雄踏1丁目118番18「雄踏1―18―27」	72,700	223	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	浜松 8.7km	1中専（60、200）
52	雄踏町宇布見字領家4973番4	54,200	256	1：1.2	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	浜松 9.6km	2中専（60、200）
53	和地町字下之谷1494番	27,600	273	台形 1：1.2	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.3m市道	水道、下水	浜松12km	調区（60、200）
54	神ケ谷町字東4421番	34,900	249	1.5：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	西４m市道	水道	浜松 7.2km	調区（60、200）
55	湖東町字気賀谷1169番43	44,400	274	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	浜松11km	調区（60、200）
56	雄踏町宇布見字谷田600番158	55,300	221	1：1.5	住宅　W2	住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	東6.2m市道	水道、ガス、下水	浜松 9.8km	調区（60、200）
57	頭陀寺町字三丁目330番21	78,500	214	1：1.5	住宅　W2	住宅の中に店舗が見られる区画整理済の住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.7km	1住居（60、200）
58	渡瀬町字村前98番4	74,100	202	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.7km	1住居（60、200）
59	鶴見町字堤東1210番38	51,400	243	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ卸売市場近くの住宅地域	南９m市道	水道、ガス、下水	浜松 5.3km	1住居（60、200）
60	瓜内町字西川原361番7	64,000	169	1：2	住宅　LS2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	南西５m市道、背面道	水道、ガス、下水	浜松 1.7km	1住居（60、200）
61	本郷町字祢宜島1359番8外	76,300	291	1：1.2	住宅　W2	一般住宅を中心とする区画整理済の住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.1km	2中専（60、200）
62	東若林町670番1	67,200	178	1：2	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.2km	1住居（60、200）
63	高塚町181番1	71,300	223	1：2	空地	一般住宅に駐車場等が見られる既成住宅地域	北5.4m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.2km	1住居（60、200）
65	初生町1336番3	86,500	205	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 8.2km	1住居（60、200）
※5―1	鍛冶町320番18外	670,000	231	1：1.2	店舗 RC6F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南36m市道	水道、ガス、下水	浜松 500m	商業（80、600）防火
5―3	砂山町336番4	135,000	192	1.5：1	事務所　S3	中低層の事務所ビル等が見られる商業地域	南25m市道、東側道	水道、ガス、下水	浜松 440m	商業（80、500）準防
※5―4	板屋町102番13外	270,000	396	1：1.2	店舗、事務所兼住宅 RC4F1B	中層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南10m市道	水道、ガス、下水	浜松 500m	商業（80、600）防火
5―5	元城町216番19	216,000	391	1：2	事務所RC6	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東36m国道、背面道	水道、ガス、下水	浜松 1.2km	商業（80、600）準防
5―6	鴨江1丁目1833番1「鴨江1―10―3」	119,000	185	2：1	店舗兼住宅 S3	小規模店舗、住宅等が混在する既成商業地域	東12m市道、南側道	水道、ガス、下水	浜松 1.4km	近商（80、300）準防
5―7	東伊場2丁目1174番16「東伊場2―6―7」	109,000	221	1：1.5	店舗兼事務所 S4	店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	北25.5m県道	水道、ガス、下水	浜松 1.8km	近商（80、300）
5―8	高丘東5丁目101番6外「高丘東5―1―26」	71,000	13,320	1.2：1	店舗　S1	住宅団地内の幹線道路沿いの商業地域	南西18m市道、三方路	水道、ガス、下水	浜松 8.1km	1住居（60、200）
5―9	池町221番11	169,000	160	1：3	店舗兼住宅 RC3	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域	東12.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	浜松 900m	商業（80、600）準防
5―10	元浜町32番1	140,000	506	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 SRC11	中高層の店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	北30m市道、西側道	水道、ガス、下水	浜松 1.4km	商業（80、500）準防
5―11	佐藤1丁目935番外「佐藤1―24―2」	98,700	153	1：2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、住宅等が建ち並ぶ商業地域	西８m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.9km	近商（80、200）準防
5―12	八幡町字五丁目125番2外	115,000	123	1：2	店舗兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が多い駅近くの商業地域	西29m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.4km	近商（80、300）準防
5―13	砂山町353番3外	261,000	339	1：2	事務所 SRC9F1B	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北25m市道	水道、ガス、下水	浜松 170m	商業（80、500）準防
5―14	寺島町字十王西214番2	96,200	111	1：1	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	浜松 700m	近商（80、300）準防
5―15	相生町288番3「相生町15―5」	96,000	175	1：3	店舗兼住宅 W2	営業所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北19m国道	水道、ガス、下水	浜松 1.7km	商業（80、400）準防
5―16	住吉3丁目164番7外「住吉3―12―31」	109,000	577	台形 1：2.5	店舗兼事務所 S3	営業所、飲食、物販店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東25m市道	水道、ガス、下水	浜松 4km	近商（80、300）