甲府―26	塩部4丁目1150番29「塩部4―7―11」	52,000	260	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４ｍ道路	水道、ガス、下水	甲府 1.8km	１住居 (60、200)
27	下向山町字前山3385番4内	12,300	425	1：2	住宅　W2	農家住宅を中心に一般住宅等もみられる住宅地域	南西5.5m市道	水道、下水	東花輪 6km	㊔ (60、200)
28	伊勢4丁目2225番1「伊勢4―30―6」	48,300	329	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	甲斐住吉 900m	１住居 (60、200)
29	音羽町3928番3「音羽町4―3」	42,900	246	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.6m道路	水道、ガス、下水	甲府 2.8km	１中専 (60、200)
※5―1	中央1丁目165番外「中央1―2―10」	88,600	307	1：2	店舗兼事務所　S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	甲府 870m	商業 (80、600) 防火
5―2	下曽根町字大正389番1	33,500	694	1：1.5	銀行　S2	中規模の飲食店、事業所等が多い路線商業地域	北18m国道	水道、下水	甲斐住吉 5.1km	㊔ (60、200)
※5―3	相生1丁目506番	64,900	373	台形 1：2	建築中	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道、ガス、下水	甲府 1.3km	商業 (80、400) 準防
5―4	中央2丁目442番「中央2―9―16」	62,700	311	1：2	診療所兼住宅　RC2	中低層の店舗事務所が建ち並ぶ既成商業地域	西9.5m市道	水道、ガス、下水	甲府 850m	商業 (80、400) 準防
5―5	丸の内1丁目93番「丸の内1―7―1」	304,000	124	1：1.5	店舗兼事務所　S3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	西36m県道	水道、ガス、下水	甲府 170m	商業 (80、600) 防火
5―6	丸の内3丁目898番「丸の内3―32―11」	79,700	1,054	1：2	事務所RC8	中高層の事務所ビルが多い中心的商業地域	南20m国道	水道、ガス、下水	甲府 1.1km	商業 (80、400) 準防
5―7	太田町1番2「太田町6―1」	51,900	120	1：2	店舗兼住宅　RC3	小規模小売店舗を中心とする近隣商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	甲府 1.7km	商業 (80、400) 準防
5―8	中小河原町字外河原1589番1外	56,400	1,352	不整形 1：1.5	空地	中低層の店舗、事業所等が混在する路線商業地域	東20m国道	水道、下水	甲斐住吉 800m	準住居 (60、200)
※5―9	塩部4丁目1913番1「塩部4―16―10」	63,200	1,446	1：1.5	店舗　LS1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m県道	水道、ガス、下水	甲府 2.2km	近商 (80、200)
5―10	中小河原町字橋詰4番3外	55,700	1,282	不整形 1：1	店舗　S1	低層の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道、下水	甲斐住吉 600m	準住居 (60、200)
5―11	城東3丁目266番2「城東3―6―6」	47,800	623	1：1	店舗　S2	低層店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南11m国道	水道、ガス、下水	善光寺 450m	近商 (80、200)
5―12	丸の内3丁目130番2外「丸の内3―6―11」	70,300	293	1：1.2	店舗兼事務所　S7	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北19m市道	水道、ガス、下水	甲府 820m	商業 (80、400) 準防
5―13	宝1丁目325番「宝1―11―25」	67,900	570	1：2	診療所兼住宅　W2	低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北12m県道	水道、ガス、下水	甲府 560m	商業 (80、400) 準防
5―14	富士見1丁目1734番1外「富士見1―6―13」	59,300	2,212	台形 1：1.2	店舗　S1	中規模な店舗が増えつつある路線商業地域	北25m市道、三方路	水道、ガス、下水	甲府 1.8km	１住居 (60、200)
5―15	武田1丁目181番「武田1―3―23」	77,200	322	1：2.5	養護所　S3	中低層の店舗、事務所等が混在する商業地域	東17m県道	水道、ガス、下水	甲府 460m	商業 (80、400) 準防
5―16	下石田2丁目415番外「下石田2―11―3」	68,600	926	1：1.2	店舗　S1	低層の店舗、事務所を中心とする路線商業地域	南東12m市道	水道、下水	甲府 2.9km	２住居 (60、200)
5―17	徳行1丁目515番1外「徳行1―9―1」	75,400	1,745	台形 1：1	店舗　S2	中規模自動車関連店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東22m県道、北側道	水道、下水	甲府 3.2km	準工 (60、200)
5―18	上阿原町字整理地394番2	72,100	1,533	1：1.5	店舗　S2	自動車販売店、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道、下水	酒折 2.7km	調区 (60、200)
5―20	北口1丁目50番4外「北口1―2―14」	127,000	654	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC10F1B	店舗兼共同住宅、ホテル等が見られる商業地域	南15m市道、背面道	水道、ガス、下水	甲府 140m	商業 (80、600) 防火
5―21	国玉町字飯寄174番1	54,700	1,055	1.2：1	店舗　W1	低層の店舗等が増えつつある新興の路線商業地域	南22m国道、東側道	水道、下水	酒折 1km	調区 (60、200)
5―22	東下条町字西河原4番1外	41,500	482	1.2：1	店舗兼住宅　S2	中規模自動車関連施設が見られる路線商業地域	西16m国道、背面道	水道、下水	甲斐住吉 2.7km	調区 (60、200)
9―1	大津町字流1566番9	22,600	9,500	台形 1：2	工場	中規模の工場が建ち並ぶ既成工業団地	東12m市道、北側道	水道、ガス、下水	国母 4.7km	工専 (60、200)
9―2	徳行2丁目2261番2「徳行2―3―24」	44,900	807	1：4	事務所兼倉庫　S1	小規模工場のほかに倉庫等が見られる工業地域	北西5.9m市道	水道、ガス、下水	甲府 3.2km	準工 (60、200)
富士吉田 ―1	富士吉田市竜ヶ丘3丁目898番699「竜ヶ丘3―4―12」	46,800	195	1：2	住宅　W1	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	富士急ハイランド 1km	㊔１中専 (60、200)
2	上吉田字熊穴4472番21	26,800	230	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東4.7m市道	水道、ガス、下水	富士山 2.2km	㊔１低専 (40、60)
3	新屋2丁目172番1「新屋2―17―50」	22,800	452	台形 1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	富士山 2.2km	㊔１中専 (60、200)
4	新町3丁目961番49「新町3―3―8」	31,300	332	1：1.2	住宅　W1	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス	下吉田 550m	㊔１住居 (60、200)
5―1	新西原2丁目1136番7外「新西原2―33―6」	69,500	1,261	2：1	店舗　S1	低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西21m国道、南東側道	水道、下水	富士山 1.6km	㊔準住居 (60、200)
5―2	中曽根3丁目3577番1外「中曽根3―9―18」	54,000	2,692	台形 1：1	店舗　S1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西12m市道	水道、下水	富士山 1km	㊔準住居 (60、200)
5―3	下吉田6丁目2095番3外「下吉田6―15―1」	49,900	671	1：2	事務所RC3	中低層の事務所と小売店舗等が混在する商業地域	北西18m市道	水道、ガス	月江寺 1.2km	㊔準住居 (60、200)
5―4	上吉田東4丁目3142番1外「上吉田東4―14―30」	52,800	1,783	不整形 1：1	店舗　S1	低層の店舗、営業所等が集まる路線商業地域	東25m国道	水道	富士山 2.6km	㊔準住居 (60、200)
都留 ―1	都留市つる4丁目1137番30「つる4―7―39」	44,500	152	1：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	都留市 720m	㊔１住居 (60、200)
2	桂町850番2	37,000	232	台形 1：1.5	住宅　W2	周辺に農地も残る一般住宅を中心とする住宅地域	西4.8m市道、背面道	水道	東桂 660m	㊔１住居 (60、200)
3	四日市場字中溝820番1外	43,900	213	台形 2：1	住宅　W2	周辺に農地の多く残る中規模一般住宅地域	北東6.4m市道	水道、下水	赤坂 1.1km	㊔２中専 (60、200)
5―1	桂町793番1外	40,200	1,637	1.5：1	店舗　S1	中規模の店舗、事務所を中心とする路線商業地域	北西10m国道、背面道	水道	東桂 210m	㊔準住居 (60、200)
5―2	田野倉字神出241番1外	66,900	861	1：1.5	店舗　S1	中規模の店舗や営業所が建ち並ぶ路線商業地域	北西10m国道	水道、下水	田野倉 970m	㊔ (70、200)