上越 9—3	大字福橋字前田744番2	10,700	2,566	1：2	工場兼事務所	運輸や木材関連の事業所、工場等が混在する地域	西９ｍ市道	水道	直江津 4.1㎞	工専 (60、200)
阿賀野 —1	阿賀野市保田字上町1714番外	17,300	499	台形 1：2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在する県道沿いの住宅地域	北西９ｍ県道	水道、下水	水原 7.6㎞	都１住居 (60、200)
3	駒林字土居内1178番	5,710	824	台形 1：1.5	住宅 W1	農家住宅のほか作業所等も見られる既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	水原 3.3㎞	都 (70、200)
4	緑岡3番86外	27,800	244	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	京ヶ瀬 3.7㎞	都 (70、200)
5	岡山町811番5「岡山町5—8」	27,200	186	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	北西7.5ｍ市道	水道、下水	水原 750m	都２中専 (60、200)
6	金田町50番15「金田町12—12」	25,500	228	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	水原 1.6㎞	都１低専 (50、80)
7	次郎丸字真光寺1291番453	4,800	192	1.5：1	別荘 W2	別荘等が多い傾斜地上に開発された分譲別荘地域	南西６ｍ私道		水原 9.5㎞	都 (70、200)
5—1	保田字新町1821番7外	21,000	835	1：2.5	銀行 RC2	小売店舗のほかに金融機関等が混在する商業地域	北東12m市道、南東側道	水道、下水	水原 7.8㎞	都商業(80、200) 準防
5—2	中央町2丁目3659番1「中央町2—9—40」	27,700	198	1：7.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南15m県道	水道、下水	水原 1㎞	都商業(80、400) 準防
佐渡 —1	佐渡市春日字大屋地1027番10	18,000	190	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い市街地中心部に近い住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	春日町停 150m	都 (70、200)
2	両津湊字鴨崎348番19外	15,500	169	不整形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ加茂湖畔の住宅地域	南東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	若宮通り停 100m	都 (70、400)
4	相川下戸村358番4	11,900	181	1：1.5	住宅 W2	市営住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	北西５ｍ市道	水道、下水	御番所橋停 200m	都 (70、300)
5	真野新町字浜方181番2	11,800	335	1：4	住宅 W2	一般住宅に空地等も存する商店街背後の住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	新町本町停 250m	都 (70、200)
6	八幡町字西方82番外	14,700	178	1：3.5	住宅 W1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北東９ｍ国道	水道、下水	八幡新町停 100m	都 (70、200)
7	河原田諏訪町字海方177番3	20,600	175	1：4	住宅 W2	一般住宅の中に飲食店等が混在する既成住宅地域	北東７ｍ市道	水道、下水	河原田諏訪町停 150m	都１住居 (60、200)
8	千種字東岨丙459番3外	16,500	241	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が存する中心市街地に近い住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	金井学校前停 350m	都 (70、200)
9	大和字村上467番2	9,090	291	1：1.2	住宅 W2	事業所等も介在する国道沿いの住宅地域	南東10m国道、南西側道	水道、下水	大和停 250m	都 (70、200)
10	新穂潟上1825番3外	3,590	1,207	1.5：1	住宅 W2	周囲に農地が見られる小規模な農家住宅地域	北６ｍ市道	水道	天王下停 1.3㎞	都 (70、200)
11	四日町字川端392番1	8,600	720	1：2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	東８ｍ国道	水道、下水	四日町停 200m	都 (70、200)
12	畑野字何代甲372番8	11,900	294	1.2：1	住宅 W2	事業所等も見られるバイパス沿いの住宅地域	北西11m市道、北東側道	水道、下水	畑野十字路停 300m	都 (70、200)
5—1	両津夷字海方67番	23,300	370	1：4	事務所 S2	低層の小売店舗等が多く見られる既成商業地域	西12.5m国道	水道、ガス、下水	上町十字路停近接	都 (70、400)
5—2	千種字後田丙317番1外	28,600	190	1：3	店舗 W2	小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	南東13m県道	水道、下水	金井停近接	都近商 (80、300)
5—3	河原田本町字中町山方17番1	25,100	509	1：3.5	店舗 RC2	低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西13m国道	水道、下水	河原田本町停近接	都商業(80、400) 準防
魚沼 —1	魚沼市堀之内字稲荷423番9	22,100	366	1：1.5	住宅 W3	小学校周辺で一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西10m市道、北東側道	水道、ガス、下水	越後堀之内 500m	都１住居 (60、200)
2	大倉沢字岩下23番1	5,250	228	台形 1：1.2	住宅 W3	住宅、事業所等が見られる国道沿いの住宅地域	南東９ｍ国道	水道、下水	魚沼田中 1.6㎞	都 (70、200)
3	小出島字佐梨川端1209番74	29,700	199	1：2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	小出 1.5㎞	都１住居 (60、200)
4	古新田字居平325番1	19,900	343	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅の混在する既成住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	小出 1.9㎞	都１中専 (60、200)
5	井口新田字下原220番2	21,100	236	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	小出 1.8㎞	都２中専 (60、200)
6	湯之谷芋川字赤木324番2外	4,510	312	1：2	住宅 W2	農家住宅の中に農地も介在する既成住宅地域	南東7.4m市道	水道、ガス、下水	小出 8.4㎞	都 (70、200)
7	今泉字八万田1001番1外	9,000	189	1.5：1	住宅 W3	農家住宅に一般住宅等も見られる住宅地域	東12m県道	水道、下水	藪神 600m	都 (70、200)
8	大栃山字浦524番1	3,100	487	台形 2：1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西5.6m県道、背面道	水道、下水	入広瀬 400m	都 (70、200)
9	須原字鬼田1399番外	7,130	335	台形 1：1.5	住宅 W3	一般住宅のほかに民宿等が見られる住宅地域	北６ｍ県道	水道、下水	越後須原 200m	都 (70、200)
5—1	堀之内字関下4012番9	27,700	288	1：1.5	店舗兼住宅 S2	店舗に住宅や医院等の混在する近隣商業地域	南西18.5m国道	水道、ガス、下水	越後堀之内 150m	都近商(80、300) 準防
5—2	本町2丁目11番	31,800	335	1：3	店舗兼住宅 W3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	北18m国道、背面道	水道、ガス、下水	小出 800m	都商業(80、400) 準防
5—4	今泉字前田1467番2外	12,200	643	不整形 1：2	事務所 S2	店舗、郵便局等が見られる国道沿い路線商業地域	東17m国道、三方路	水道、下水	藪神 250m	都 (70、200)
南魚沼 —1	南魚沼市関字小黒川端1132番12	15,400	181	1：2	住宅 W3	一般住宅のほか水田等の空地も見られる住宅地域	北７ｍ市道	水道、ガス、下水	石打 550m	都１住居 (60、200)
2	坂戸字道端148番3外	19,500	224	1：2	住宅 W3	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	北6.5m市道	水道、下水	六日町 1.4㎞	都１住居 (60、200)
3	浦佐501番11	22,200	213	1：1.2	住宅 W3	一般住宅と農地が見られる区画整理済の住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	浦佐 500m	都１住居 (60、200)