上越―7	藤新田2丁目549番15外「藤新田2―3―33」	28,700	264	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多いやや郊外の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7km	1住居 (60、200)
※ 8	春日野2丁目657番31「春日野2―4―45」	44,800	238	1：1	住宅	W3	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.1km	1中専 (60、200)
9	中郷区二本木1084番	4,970	264	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	東６ｍ市道、南側道	水道、ガス、下水	二本木 1.9km	㊞ (70、200)
10	中央4丁目1532番「中央4―5―4」	20,500	92	1：3	住宅	W2	小規模住宅が密集する既成の住宅地域	北東７ｍ市道	水道、ガス、下水	直江津 850m	1住居(60、200) 準防
11	五智3丁目983番1「五智3―18―8」	20,800	241	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.7km	1低専 (50、80)
12	南城町2丁目字蓮池14番27「南城町2―3―3」	32,900	431	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	南高田 1.6km	1低専 (50、80)
13	平成町189番	29,100	317	1：1.5	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス	高田 4.1km	1中専 (60、200)
14	新光町2丁目315番1「新光町2―7―48」	30,900	231	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7km	1中専 (60、200)
15	寺町3丁目字寺中263番5外「寺町3―8―32」	27,800	231	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に寺院も混在する既成住宅地域	東8.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	高田 700m	1中専(60、200) 準防
16	上昭和町1591番6「上昭和町7―21」	17,200	231	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	高田 1.8km	1低専 (50、80)
17	大字上源入字野畔297番6	41,200	220	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 3.6km	1低専 (50、80)
18	大字中田原字中田原80番8外	29,800	320	1：1.5	住宅	W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	南高田 1km	1中専 (60、200)
19	下門前741番10外	45,500	245	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西７ｍ市道	水道、ガス、下水	直江津 2.5km	1住居 (60、200)
20	東雲町2丁目1093番「東雲町2―10―28」	45,700	332	1.2：1	住宅	W2	戸建住宅、アパート等が混在する一般住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 530m	1住居 (60、200)
21	大字青木字芝原261番36	29,900	300	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか空地等も見られる郊外の住宅地域	西8.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高 1km	1住居 (60、200)
22	頸城区下吉字屋敷添1676番1	25,900	286	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北８ｍ市道	水道、下水	黒井 1.6km	1住居 (60、200)
23	春日山町1丁目3483番3「春日山町1―12―36」	25,500	277	1：2	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ、区画整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.8km	1中専 (60、200)
24	柿崎区柿崎字小萱丁7193番外	18,300	386	1：5.5	住宅	W2	住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東８ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 800m	㊞1住居 (60、200)
25	柿崎区直海浜字東畑1122番58	14,800	258	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	柿崎 2.6km	㊞1住居 (60、200)
26	大潟区潟町字裏新田760番22	16,400	344	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北７ｍ市道	水道、ガス	潟町 900m	1低専 (50、100)
27	大潟区土底浜字浜橋道西1983番	18,300	335	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	土底浜 400m	1低専 (50、100)
28	港町1丁目19番3「港町1―19―6」	21,000	214	台形 1：1	住宅	W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	直江津 1.8km	準工 (60、200)
29	石橋2丁目2635番33「石橋2―9―22」	34,500	216	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.6km	準工 (60、200)
30	大字有間川字家浦809番1外	8,390	393	1：3.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ海沿いの既成住宅地域	南７ｍ市道、背面道	水道	有間川 700m	調区 (70、200)
31	大字上名柄字中島畑789番5	7,520	852	1：2	住宅	W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	西５ｍ市道	水道、下水	直江津 7.5km	調区 (70、200)
32	大字新保古新田字南野418番1	8,790	1,006	台形 1：2	住宅	W2	国道沿いには工場等も見られる農家住宅地域	東６ｍ市道、背面道	水道、下水	高田 5.8km	調区 (70、200)
33	頸城区上三分一344番1	8,250	1,183	台形 1：1.5	住宅	W2	農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南8.5m県道	水道、下水	黒井 3.5km	調区 (70、200)
34	大字黒田字坂口610番1外	11,900	543	1：2	住宅	W3	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東10m県道	水道、ガス、下水	上越妙高 1.9km	調区 (70、200)
※ 5―1	本町5丁目115番「本町5―3―28」	63,600	648	1：3.5	校舎	RC4	小売店舗等が多く建ち並ぶ中心部の既成商業地域	西18m県道、背面道	水道、ガス、下水	高田 320m	商業 (80、500) 準防
5―2	西本町3丁目641番「西本町3―9―22」	43,700	136	1：3.5	事務所兼店舗	S2	低層店舗や事務所、駐車場等が混在する商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	直江津 600m	準工 (60、200) 準防
5―3	稲田2丁目842番2「稲田2―3―3」	29,500	737	1：3.5	店舗	SRC3	店舗併用住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	高田 2.7km	近商 (80、300) 準防
5―4	西城町1丁目字四ノ辻通152番62外「西城町1―1―20」	45,200	356	1：1.5	事務所	S2	事務所、飲食店等が混在する幹線沿いの商業地域	東22m県道	水道、ガス、下水	高田 900m	近商 (80、300) 準防
5―5	仲町3丁目字下田端82番1外「仲町3―3―17」	29,200	213	1：6.5	店舗兼住宅	S2	飲食店舗が多く建ち並ぶ既成商業地域	西10m市道	水道、ガス、下水	高田 650m	商業 (80、500) 準防
5―6	春日野1丁目606番外「春日野1―14―9」	51,200	1,028	1：2	店舗	S2	中規模店舗、医院等が見られる路線商業地域	西22m県道、三方路	水道、ガス、下水	春日山 1km	準住居 (60、200)
5―7	柿崎区柿崎字仲町6366番1	22,000	255	1：3.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗のほか住宅等も混在する近隣商業地域	北西９ｍ県道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 400m	㊞商業(80、400) 準防
5―8	大潟区土底浜字蜘ケ池道西3847番11外	20,100	666	1.5：1	事務所兼車庫	W1	低層店舗等の中に空地が見られる路線商業地域	南東18m国道	水道、ガス、下水	土底浜 300m	準工 (60、200)
5―9	富岡3441番	71,500	1,397	1：1.5	店舗	S2	郊外型店舗等が多く集積する商業地域	西22m県道、北側道	水道、ガス、下水	春日山 2.9km	商業 (80、500)
5―10	中郷区板橋字東浦462番1外	9,150	432	1：4.5	店舗	S3	小規模店舗と住宅が混在する駅前の近隣商業地域	西6.8m県道	水道、ガス、下水	二本木 80m	㊞ (70、200)
5―11	大和5丁目1737番「大和5―26―21」	55,000	342	1：2	事務所兼共同住宅	W2	新幹線駅に近接し、土地利用の転換が進む地域	北12.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高 160m	商業 (80、500)
9―1	藤巻890番外「藤巻7―12」	21,900	2,124	1：1.2	事務所	S3	卸売店舗、事務所、工場等が混在する地域	北9.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 2.1km	準工 (60、200)
9―2	大字七ケ所新田字船場448番3外	12,500	8,923	1.5：1	工場兼事務所		中小規模工場、事業所等が混在する工業地域	東12m市道、南側道	水道、ガス	上越妙高 1.2km	工業 (60、200)