燕 —7	吉田曙町857番48「吉田曙町10—8」	34,500	216	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	吉田 850m	㊞１中専（60、200）
5—1	宮町2996番1外「宮町6—27」	31,900	484	1：2	店舗 W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南東11ｍ市道	水道、ガス、下水	燕 500m	㊞商業（80、400） 準防
5—2	井土巻3丁目201番1外	110,000	1,314	1：2	ホテル S11	店舗、ホテル等が多く見られる商業地域	南 西 33m 市道、背面道	水道、ガス	燕三条 300m	㊞商業（80、400） 準防
5—3	東太田字杉名田6845番1外	48,500	1,759	1：1.2	店舗 W1	郊外型店舗や事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 東 25m 国道、南東側道	水道、ガス、下水	燕 1.3㎞	㊞準住居（60、200）
5—4	地蔵堂本町3丁目2061番3外	27,000	871	1：2	建築中	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東14m県道	水道、ガス、下水	分水 310m	㊞商業（80、400）
5—5	吉田堤町423番8「吉田堤町2—10」	33,500	173	1：3.5	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗、飲食店の建ち並ぶ駅前商業地域	北東8.5m県道	水道、ガス、下水	吉田90m	㊞商業（80、400） 準防
糸魚川 —1	糸魚川市新鉄2丁目131番2外「新鉄2—10—11」	41,500	308	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公共施設も見られる既成住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	糸魚川 500m	㊞１住居（60、200）
2	京ケ峰1丁目225番40外「京ケ峰1—16—4」	22,200	282	1.5：1	住宅 W2	中心部からやや離れた一般住宅が多い住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	糸魚川 1.7㎞	㊞１中専（60、200）
3	大字厚田字城ノ越520番1	26,300	171	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する郊外の住宅地域	東6.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	えちご押上ひすい海岸 1.4㎞	㊞（70、200）
4	大字能生字横枕2089番6外	22,300	119	1：3.5	住宅 W3	小規模住宅、併用住宅等が密集する既成住宅地域	北７ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	能生 650m	㊞１住居（60、200）
5	大字能生字平成9425番	21,500	321	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整理された住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	能生 500m	㊞１住居（60、200）
6	大字田海字田海216番子外	21,100	178	1：2.5	住宅 W2	一般住宅に日用品店舗等も混在する既成住宅地域	南５ｍ県道	水道、ガス、下水	青海 2㎞	㊞１住居（60、200）
7	大字須沢字セト田3157番	26,600	344	1：2	住宅 W2	公営住宅等も見られる区画整理済の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	青海 3.9㎞	㊞１住居（60、200）
5—1	大町1丁目216番1「大町1—4—22」	49,200	189	1：2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東22m県道	水道、ガス、下水	糸魚川 120m	㊞商業（80、400） 準防
5—2	大字須沢字大坪2637番外	29,300	854	1：2	事務所 S2	店舗、営業所、住宅等の混在する近隣商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	青海 3.1㎞	㊞近商（80、200）
5—3	大字能生字白拍子2482番1外	32,900	314	1：1	店舗 S2	小売店舗等が建ち並ぶ駅近くの近隣商業地域	北 東 10m 県道、南東側道	水道、ガス、下水	能生 100m	㊞１住居（60、200）
5—4	南寺町2丁目49番1「南寺町2—10—29」	57,300	464	1：1.5	店舗 W2	県道沿いに路線商業店舗、医院等が混在する地域	南18m県道	水道、ガス、下水	糸魚川 850m	㊞１住居（60、200）
妙高 —1	妙高市関川町1丁目30番5「関川町1—11—7」	20,600	221	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新井 1.2㎞	㊞１住居（60、200）
2	学校町31番4「学校町31—7」	20,700	362	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	新井 1.7㎞	㊞１低専（40、80）
3	栗原5丁目769番28「栗原5—3—29」	23,300	381	1：1.5	住宅 W3	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	北新井 900m	㊞１住居（60、200）
4	大字田口字西原888番4	10,700	238	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの既成住宅地域	南7.5m市道	水道、ガス	妙高高原 800m	㊞（70、200）
5	大字関山字新林4843番1	7,440	651	1：1.2	住宅 W3	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東６ｍ県道	水道、下水	関山 1.1㎞	㊞（70、200）
5—1	朝日町1丁目393番18「朝日町1—3—4」	35,800	199	1：6.5	事務所兼住宅 W3	店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	南16m市道、西側道	水道、ガス、下水	新井 200m	㊞商業（80、400） 準防
5—2	大字関山字原田1673番23	11,600	367	1：1.2	店舗兼住宅 W3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	南17m県道	水道、下水	関山 200m	㊞（70、200）
5—3	大字赤倉字南469番14外	19,700	297	1：1	店舗 RC4	ホテル、土産店等が多い温泉街の商業地域	東6.5m県道	水道、ガス、下水	妙高高原 5㎞	㊞（70、200）国立公（３種）
5—4	柳井田町4丁目168番1「柳井田町4—6—21」	29,300	1,678	1：1.5	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東16m国道、北側道	水道、下水	北新井 650m	㊞近商（80、200）
五泉 —1	五泉市錦町3928番4「錦町4—4」	24,000	171	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、中小工場等が混在する既成住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	五泉 1.1㎞	㊞１住居（60、200）
2	村松字長柄町乙384番	14,900	330	1：2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m市道	水道、ガス、下水	五泉 6.5㎞	㊞１低専（40、80）
3	寺沢2丁目1101番3「寺沢2—1—17」	22,200	265	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地やや外れの住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	五泉 800m	㊞１住居（60、200）
4	石曽根字本村7939番58	17,500	205	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	五泉 6.2㎞	㊞１中専（60、200）
5—1	本町2丁目5201番「本町2—1—1」	26,500	294	1：6	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関等の建ち並ぶ商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	五泉 700m	㊞商業（80、400） 準防
5—2	村松甲2248番1	23,700	314	1：3	店舗 S2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ既成商業地域	西17m県道	水道、ガス、下水	五泉 5.3㎞	㊞商業（80、400） 準防
※ 上越 —1	上越市西城町3丁目字東二ノ辻13番7「西城町3—11—21」	49,800	497	台形 1：1.5	住宅 W2	住宅の中に事務所が見られる市中心部の住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	高田 950m	１低専（50、80）準防
2	春日新田2丁目2192番6「春日新田2—22—22」	32,400	282	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	直江津 2.1㎞	１住居（60、200）
3	大和2丁目423番4外「大和2—15—2」	30,200	198	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高 800m	１住居（60、200）
4	鴨島1丁目201番43「鴨島1—10—8」	30,500	290	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	高田 3.6㎞	１中専（60、200）
5	中郷区藤沢字松ノ木田989番12外	8,300	366	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	二本木 1.4㎞	㊞（70、200）
6	幸町1659番3「幸町15—9」	25,100	180	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西５ｍ私道	水道、ガス、下水	高田 1.7㎞	１中専（60、200）