新発田 9—1	佐々木字大池3107番7	13,100	596	2：1	工場	中小規模の工場、営業所が建ち並ぶ工業地域	北10m市道	水道	佐々木 2.7km	工業 (60、200)
小千谷 —1	小千谷市東栄1丁目乙774番3「東栄1—5—15」	24,500	165	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	小千谷 350m	都１住居 (60、200)
2	城内4丁目2028番4「城内4—7—14」	33,600	288	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	小千谷 2.6km	都１中専 (60、200)
5—1	本町1丁目365番9「本町1—13—26」	39,400	317	1：5.5	店舗兼住宅 W2	中小の専門店が集まる中心商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	小千谷 1.5km	都商業(80、400)　準防
加茂 —1	加茂市栄町4037番27「栄町17—10」	31,700	215	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域	南西7.5m市道	水道、ガス、下水	加茂 1.1km	都１住居 (60、200)
2	神明町2丁目291番11「神明町2—8—12」	22,300	238	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に倉庫等も見られる既成住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	加茂 1.1km	都１住居 (60、200) 準防
3	横江甲701番46「横江6—27」	24,100	239	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	加茂 2km	都１住居 (60、200)
5—1	栄町4024番15「栄町1—27」	42,000	228	1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と郊外型店舗等が混在する商業地域	北東18m国道	水道、ガス、下水	加茂 850m	都近商 (80、300)
5—2	穀町21番「穀町8—38」	37,000	520	1：1.5	店舗　RC2	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	加茂 250m	都商業(80、400)　準防
十日町 —1	十日町市西浦町東73番	25,600	199	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部の既成住宅地域	北西４m市道	水道、下水	十日町 430m	都２住居 (60、200)
2	四日町新田305番4	19,700	330	1：1	住宅　W3	住宅を中心に事務所、工場等の混在する住宅地域	北9.5m市道	水道、下水	十日町 2km	都 (70、200)
3	寿町2丁目2番28	33,800	263	1：2	住宅 W2F1B	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南東８m市道	水道、下水	十日町 1.2km	都１住居 (60、200)
4	上野甲1035番1	11,100	288	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が混在する住宅地域	南東8.5m県道	水道、下水	十日町 6.6km	都 (70、200)
5—1	本町3丁目17番1	39,700	249	1：5.5	店舗兼住宅 W3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ中心商業地域	東18m国道	水道、下水	十日町 470m	都商業(80、400)　準防
5—2	本町1丁目上557番1	29,100	214	1：3	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東15m国道	水道、下水	十日町 1.1km	都商業(80、400)　準防
5—3	水口沢18番1	19,800	269	1：2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	西20m県道	水道、下水	十日町 4.3km	都近商 (80、200)
見附 —1	見附市南本町1丁目107番25「南本町1—7—23」	20,400	199	1：3	住宅　W2	一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	見附 3.2km	１住居 (60、200)
※ 2	昭和町1丁目1152番1「昭和町1—7—8」	36,200	241	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	見附 1.4km	１中専 (60、200)
3	上新田町字篭堰356番23	35,500	227	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	見附 1.9km	１中専 (60、200)
4	本町3丁目80番7「本町3—11—88」	25,000	175	1：1.5	住宅　W2	中小規模の住宅に工場等も見られる住宅地域	北西７m市道	水道、ガス、下水	見附 2.6km	準工 (60、200)　準防
5	椿澤町字西村1870番1	8,600	618	1：2	住宅　W2	農家住宅、一般住宅等の混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	見附 7.1km	調区 (70、200)
5—1	本町2丁目1174番5「本町2—1—2」	39,600	278	1：5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	見附 2.3km	商業 (80、400)　準防
5—2	市野坪町字熊野38番1外	34,400	815	台形 1：1.5	事務所兼作業所　S2	事務所、店舗、倉庫等の混在する地域	南西18m市道	水道、下水	見附 750m	準工 (60、200)
5—3	本所2丁目476番1外「本所2—5—41」	37,500	502	1：1.2	事務所RC2	店舗、事務所、住宅等が混在する駅前商業地域	北東16m県道	水道、ガス、下水	見附 200m	商業 (80、400)　準防
9—1	新幸町58番「新幸町9—10」	17,600	6,311	2：1	倉庫　S1	倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域	南西16m市道	水道、ガス、下水	見附 1.5km	工業 (60、200)
村上 —1	村上市堀片1581番2「堀片3—35」	26,000	203	1：2.5	住宅　W2	一般住宅の中に併用住宅等も見られる住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	村上 2.4km	都１低専 (50、100)
2	山居町1丁目3176番10外「山居町1—7—6」	31,600	337	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	村上 800m	都１中専 (60、200)
3	瀬波上町193番6外「瀬波上町2—25」	21,700	181	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南６m私道	水道、下水	村上 1.5km	都１住居 (60、200)
4	坂町字腰廻1656番1外	18,900	271	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	坂町 600m	都１住居 (60、200)
5	松喜和字砂山1590番4	9,830	297	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	岩船町 2.3km	都 (70、200)
6	岩船駅前字中江向29番9	13,700	274	1.5：1	住宅　W2	住宅、店舗等が混在する公共施設に近い住宅地域	南東４m市道	水道、下水	岩船町 300m	都 (70、200)
5—1	田端町3686番1「田端町9—39」	40,700	741	不整形 1：1.5	ホテル兼店舗　S4	店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	村上90m	都商業(80、400)　準防
5—2	瀬波温泉2丁目519番80外「瀬波温泉2—6—25」	28,400	263	1：2.5	店舗兼住宅 W2	旅館、土産店等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北22m県道	水道、下水	村上 3.2km	都商業(80、400)　準防
5—3	坂町字前島2486番12	29,000	239	1：2	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西18m県道、背面道	水道、下水	坂町 150m	都商業 (80、400)
5—4	九日市字砂子田83番3	12,000	1,389	台形 2.5：1	事務所RC1	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	東17m国道	水道、下水	岩船町 400m	都 (70、200)
燕 —1	燕市殿島1丁目6833番1外「殿島1—5—7」	35,200	495	1.2：1	住宅　W2	一般住宅に工場が混在する住宅地域	北西6.7m市道	水道、ガス、下水	燕 1.6km	都１住居 (60、200)
2	杣木字居掛218番2	26,600	281	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅の中に工場が見られる住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	燕 900m	都１住居 (60、200)
3	東太田字杉名田6754番2外	34,500	339	1：1	住宅　W2	住宅、アパートの中に工場等が混在する住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	燕 1.4km	都１住居 (60、200)
4	笹曲83番2外「笹曲8—37」	22,300	161	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南西５m市道	水道、ガス	分水 1.5km	都１住居 (60、200)
5	中島字大道通639番2	13,500	266	2：1	住宅　W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス	分水 2.4km	都 (70、200)
6	吉田神田町7番20「吉田神田町7—7」	40,400	221	1.5：1	住宅　W2	住宅の中に空地も見られる区画整理済の住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	吉田 550m	都１住居 (60、200)