長岡 9—3	高見町字東堤16番2外	24,000	3,065	1：1	事務所兼倉庫 S3	営業所、工場、住宅等が混在する県道沿いの地域	西13m県道、背面道	水道、ガス、下水	北長岡 3.3km	準工 (60、200)
9—4	上除町字野田甲197番外	30,900	996	1：3	倉庫兼事務所 S1	工場、倉庫等が建ち並ぶ幹線沿いの工業地域	北10m国道	水道、ガス、下水	長岡 6km	準工 (60、200)
※ 三条 —1	三条市嘉坪川1丁目127番12外「嘉坪川1—5—4」	43,800	219	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス	東三条 1.3km	㊞１住居 (60、200)
2	北新保2丁目1027番6「北新保2—10—7」	36,800	264	1：3	住宅 W2	中規模一般住宅に倉庫等が見られる既成住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス	三条 800m	㊞１住居 (60、200) 準防
3	石上2丁目245番7「石上2—9—18」	43,500	153	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス	北三条 1.8km	㊞１住居 (60、200)
4	北中953番2「北中7—2」	27,900	133	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	東三条 200m	㊞１住居 (60、200) 準防
5	直江町1丁目3136番5「直江町1—4—38」	32,900	132	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	三条 2km	㊞１住居 (60、200) 準防
6	帯織字甲号1289番3外	12,400	912	1：2.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	南4.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	帯織 600m	㊞ (70、200)
7	今井野新田字米出23番	11,200	1,290	台形 1：1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が散在する既成住宅地域	南 10.5m 市道、背面道	水道	北三条 3.8km	㊞ (70、200)
5—1	本町3丁目514番「本町3—6—21」	46,500	259	1：5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ既成商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	北三条 550m	㊞商業(80、400) 準防
5—2	元町1053番9「元町1—32」	42,700	241	1：1.5	店舗 W2	低層店舗、営業所等の建ち並ぶ既成商業地域	西７ｍ県道	水道、ガス、下水	北三条 100m	㊞商業(80、400) 準防
※ 柏崎 —1	柏崎市諏訪町1856番10外「諏訪町7—4」	40,600	238	1：2.5	住宅 W2	住宅の中にアパート等も見られる既成住宅地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 700m	㊞２住居 (60、200) 準防
2	松美1丁目字松美541番2「松美1—7—27」	32,900	200	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.4km	㊞１住居 (60、200)
3	中浜2丁目字岩山759番外「中浜2—14—2」	18,200	192	1：2.5	住宅 W2	一般住宅が多い港に近い既成住宅地域	南7.5m県道	水道、ガス、下水	柏崎 1.9km	㊞１住居 (60、200) 準防
4	桜木町字六番杭1521番1「桜木町20—19」	27,100	211	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1km	㊞１住居 (60、200)
5	新赤坂2丁目90番「新赤坂2—4—12」	19,600	288	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	鯨波 1.4km	㊞１低専 (50、100)
5—1	駅前2丁目字二王丸151番5「駅前2—3—11」	51,500	137	1：2.5	店舗兼住宅 S5	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	柏崎 450m	㊞商業(80、400) 準防
5—2	日吉町字西江19番1「日吉町9—3」	41,500	429	1.5：1	店舗兼住宅 S2	郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.4km	㊞準住居 (60、200)
新発田 —1	新発田市大手町2丁目1354番「大手町2—10—2」	34,700	258	2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心街に近い既成住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	新発田 1.8km	１住居(60、200) 準防
2	中央町5丁目863番4外「中央町5—5—28」	31,100	199	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心街に近い住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス	新発田 1.3km	１中専 (60、200)
3	月岡温泉字石動免526番5	15,500	156	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い温泉街裏の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	月岡 3.9km	２住居 (60、200)
※ 4	緑町2丁目1471番2「緑町2—15—12」	41,100	214	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新発田 2.3km	１中専 (60、200)
5	上内竹字天ノ原836番3外	17,900	210	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新発田 4.1km	１住居 (60、200)
6	稲荷岡字真野原2067番	12,000	365	1：3	住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北西８ｍ県道	水道、下水	新発田 9.4km	調区 (70、200)
7	本田字内谷内3670番1	12,200	434	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	月岡 450m	１中専 (60、200)
8	五十公野6908番	25,200	334	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新発田 2.3km	１住居 (60、200)
9	住吉町4丁目乙1585番6「住吉町4—6—19」	41,200	213	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新発田 2.2km	１中専 (60、200)
10	舟入町2丁目488番21「舟入町2—6—25」	40,200	176	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新発田 3km	１低専 (50、100)
11	日渡字蟻ノ塔154番外	12,200	636	台形 1：2.5	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス	佐々木 1.6km	調区 (70、200)
12	小舟町3丁目648番9「小舟町3—1—13」	22,700	203	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス	新発田 3.3km	調区 (70、200)
13	下中ノ目字村中747番	6,650	778	不整形 1：2.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	中浦 1.3km	調区 (70、200)
14	城北町2丁目237番8「城北町2—7—26」	36,000	288	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新発田 2.5km	１中専 (60、200)
5—1	中央町2丁目甲319番6「中央町2—4—20」	46,600	142	1：3	店舗 S3	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	北18m国道	水道、ガス、下水	新発田 750m	商業 (80、400) 準防
5—2	月岡温泉字石動免641番6外	30,400	231	台形 1：3.5	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	月岡 3.6km	商業 (80、400)
5—3	諏訪町2丁目甲5番1外「諏訪町2—2—3」	34,800	436	1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅等が混在する商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	新発田 450m	商業 (80、400) 準防
5—4	東新町1丁目156番5「東新町1—4—4」	34,600	449	1：1	店舗兼住宅 S2	店舗、医院、住宅等が混在する市道沿いの地域	北７ｍ市道、西側道	水道、ガス、下水	新発田 900m	準工 (60、200)