長岡—24	与板町与板字堤下乙931番4外	13,600	268	1：3.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西7.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡14km	1住居（60、200）
25	東栄3丁目127番1「東栄3—13—15」	57,500	158	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	長岡2.1km	1住居（60、200）
26	脇野町字白山1669番1外	14,700	790	不整形1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	東8.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡11km	1住居（60、200）
27	宮内8丁目4117番1「宮内8—2—3」	43,800	167	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	宮内1.3km	1住居（60、200）
28	緑町2丁目7番17	57,800	165	1：2	住宅	W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	長岡3.6km	2中専（60、200）
29	金町1丁目丙190番4「金町1—3—12」	17,900	240	1：2	住宅	W2	一般住宅が多い栃尾地区中心部の既成住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	見附13km	㊞2住居（60、200）
30	東新町2丁目1022番「東新町2—3—26」	56,400	171	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	長岡2.1km	1住居（60、200）準防
31	中之島字腰巻6659番	24,100	208	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	見附3.5km	1住居（60、200）
32	栃尾大野町3丁目2500番1「栃尾大野町3—1—21」	9,950	270	台形1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	見附15km	㊞1中専（60、200）
33	与板町与板字長丁甲432番1外	15,700	335	1：5.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	長岡15km	1住居（60、200）準防
34	来迎寺字前田3796番	29,600	387	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	来迎寺480m	1住居（60、200）
35	浦字浦谷内9869番	25,400	205	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	来迎寺1.8km	1住居（60、200）
36	来迎寺字前田360番外	9,300	756	台形1：1	住宅	W3	農家住宅が多く、空地も見られる既成住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	来迎寺1.5km	調区（70、200）
37	与板町槙原字上田597番2外	6,420	580	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの農家住宅地域	北西９m県道	水道、ガス、下水	長岡13km	調区（70、200）
39	鉢伏町字西谷1906番	17,700	171	1：1	住宅	W2	中規模住宅が多い郊外の住宅地域	南東6.3m市道	水道、ガス、下水	長岡3.4km	調区（70、200）
40	宮本町1丁目字新保甲61番3	11,000	290	1：1.2	住宅	W2	店舗も混在する調整区域内の住宅地域	南東7.5m県道	水道、ガス、下水	長岡10km	調区（70、200）
41	川崎町字萱場1941番3	34,600	171	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６m私道	水道、ガス、下水	長岡 3km	調区（70、200）
42	下条町字池田1496番2	20,700	396	1：2	住宅	W2	中規模農家住宅の多い県道沿いの既成住宅地域	東6.5m県道、三方路	水道、ガス、下水	宮内 2km	調区（70、200）
43	才津西町1667番1外	14,600	460	台形1：1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	長岡6.1km	調区（70、200）
44	槇下町字腰巻1921番1	10,500	444	台形1：1	住宅	W2	中規模農家住宅の多いやや郊外の既成住宅地域	西7.5m県道	水道、ガス、下水	北長岡4.2km	調区（70、200）
45	亀貝町字大割1850番外	16,700	320	1：1.2	住宅	W2	中規模農家住宅の多いバイパスに近い住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	長岡5.4km	調区（70、200）
46	中之島中条字宮村丙502番	7,410	604	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西５m市道	水道、下水	見附9.3km	調区（70、200）
47	西川口字原新田1931番	5,870	364	1.2：1	住宅	W2	農家住宅の中に畑等も見られる郊外の住宅地域	南東６m市道、南西側道	水道、ガス、下水	越後川口1.7km	㊞（70、200）
※5—1	大手通1丁目4番3	228,000	138	1：3	店舗兼事務所	SRC8	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北36m県道	水道、ガス、下水	長岡150m	商業（80、600）防火
5—2	神田町3丁目1番3	63,900	462	1：3	事務所	RC5	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東27m国道	水道、ガス、下水	長岡1.4km	近商（80、300）準防
5—3	台町2丁目78番「台町2—2—8」	98,600	112	1：2	店舗兼住宅	S3	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	長岡180m	商業（80、400）準防
5—4	殿町2丁目2番6	87,000	115	1：3.5	店舗兼住宅	S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南15m市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡460m	商業（80、600）防火
5—5	宮内3丁目129番6「宮内3—2—24」	48,900	251	1：4	店舗兼住宅	S3	低層の店舗や住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	宮内150m	近商（80、200）準防
5—6	谷内1丁目甲105番外「谷内1—4—33」	24,900	297	1：2	店舗兼住宅	W2	店舗、事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	南西７m県道、北西側道	水道、ガス、下水	見附13km	㊞商業（80、400）
※5—7	福住2丁目57番「福住2—2—3」	79,400	193	1：2.5	店舗兼住宅	W2	店舗、営業所等の建ち並ぶ近隣商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	長岡600m	近商（80、300）準防
5—8	表町1丁目9番12	99,600	181	1：2	店舗兼事務所	SRC9	中高層店舗等、マンションの建ち並ぶ商業地域	西22m国道	水道、ガス、下水	長岡650m	商業（80、600）防火
5—9	柏町1丁目17番1外「柏町1—5—16」	79,900	460	1：3.5	事務所	RC3	中低層の事務所や店舗が多い県道沿いの商業地域	北西27m県道、背面道	水道、ガス、下水	長岡900m	近商（80、300）準防
5—10	四郎丸4丁目91番「四郎丸4—7—12」	76,200	406	台形1：1.5	事務所	RC3	中低層の店舗、事務所、住宅が混在する商業地域	西22m市道	水道、ガス、下水	長岡650m	近商（80、300）準防
5—11	要町1丁目1011番外「要町1—4—39」	51,200	3,247	1：1	工場、店舗兼事務所	S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東16m県道、北東側道	水道、ガス、下水	宮内900m	準工（60、200）
5—12	東川口字前島1911番4外	19,900	249	1：1.5	店舗兼住宅	W2	低層の店舗の中に住宅も見られる既成商業地域	北東6.5m県道	水道、ガス、下水	越後川口180m	㊞近商（80、200）
5—13	千手3丁目83番「千手3—8—13」	68,100	123	1：3	店舗兼住宅	RC3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	長岡1.1km	近商（80、300）準防
5—14	新保2丁目1813番1「新保2—5—44」	61,800	553	1：1.5	店舗	W1	店舗のほか共同住宅、医院等が見られる商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	長岡2.4km	2住居（60、200）
5—15	古正寺2丁目7番	76,300	1,094	1.2：1	店舗、事務所兼倉庫	S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東30m市道	水道、ガス、下水	長岡3.3km	2住居（60、200）
9—1	城岡2丁目23番1外「城岡2—8—1」	17,000	19,795	台形2：1	工場		大中規模の工場が建ち並ぶ古くからの工業地域	西10m市道、北側道	水道、ガス、下水	北長岡450m	工業（60、200）
9—2	鉄工町2丁目1番5「鉄工町2—1—15」	24,000	1,325	1：2.5	工場		中小工場、事業所が建ち並ぶ鉄工関連の工業団地	北西16m市道	水道、下水	長岡5.5km	工業（60、200）