| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 新潟江南9―13 | 曙町3丁目487番3外「曙町3―9―15」 | 27,100 | 3,089 | 1：1.5 | 事務所兼倉庫 S2 | 中規模工場等の建ち並ぶ県道背後の工業地域 | 東８ｍ市道 | 水道、下水 | 亀田 2.9km | 準工 (60、200) |
| 9―2 | 亀田大月2丁目466番1外「亀田大月2―5―38」 | 31,600 | 1,989 | 1：2.5 | 事務所兼倉庫 S2 | 工場、営業所等が建ち並ぶ県道背後の工業地域 | 北東７ｍ市道 | 水道、下水 | 亀田 1km | 準工 (60、200) |
| 新潟秋葉 ―1 | 秋葉区東島字前坪133番70 | 32,000 | 191 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 古津 1km | １中専 (60、200) |
| 2 | 荻島2丁目232番5「荻島2―14―5」 | 51,700 | 252 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 荻川 550m | １中専 (60、200) |
| 3 | 小向字苗代1802番 | 8,000 | 825 | 1.2：1 | 住宅 W1 | 農家住宅の中に農地等が見られる農村住宅地域 | 南東７ｍ市道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 矢代田 4km | 調区 (70、200) |
| 4 | 山谷町1丁目35番1「山谷町1―10―20」 | 38,400 | 287 | 1：2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域 | 南3.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 新津 700m | １住居 (60、200) |
| ※ 5 | 善道町1丁目373番1「善道町1―6―25」 | 38,000 | 333 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い既成住宅地域 | 北東6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 新津 700m | １住居 (60、200) |
| 6 | 小須戸字町浦3473番1 | 18,000 | 309 | 1：4 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域 | 北西９ｍ市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 矢代田 3.5km | １住居 (60、200) |
| 7 | 金沢町2丁目904番11外「金沢町2―7―43」 | 34,800 | 182 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北西７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 新津 1.5km | １住居 (60、200) |
| 8 | 西古津1926番60「西古津5―11」 | 35,700 | 187 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 古津 150m | １中専 (60、150) |
| 9 | 滝谷町19番2「滝谷町12―24」 | 21,300 | 330 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東新津 250m | １低専 (50、100) |
| 10 | 新津本町3丁目3315番1「新津本町3―19―10」 | 38,700 | 212 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか学校等も見られる既成住宅地域 | 北4.5m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 新津 750m | １住居 (60、200) |
| 11 | 結字内畑175番1外 | 27,300 | 403 | 1：1.5 | 住宅 W1 | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域 | 南東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 荻川 1.3km | １住居 (60、200) |
| 12 | 新保字雁巻12番3 | 24,100 | 391 | 1：2 | 住宅 W2 | 公共施設に近い中規模一般住宅が多い住宅地域 | 南東７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 矢代田 2.4km | １住居 (60、200) |
| 13 | 松ケ丘1丁目5375番5「松ケ丘1―6―23」 | 17,200 | 237 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 矢代田 1.4km | １低専 (50、100) |
| 14 | 七日町字屋敷905番1 | 9,440 | 282 | 2：1 | 住宅 W2 | 農家住宅を中心とした既成住宅地域 | 北西５ｍ市道、背面道 | 水道、下水 | 荻川 3.5km | 調区 (60、200) |
| 15 | 飯柳字居浦185番1 | 12,700 | 462 | 1：1.2 | 住宅 W1 | 農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域 | 南西5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東新津 1.1km | 調区 (60、200) |
| 16 | 秋葉1丁目3654番15「秋葉1―27―24」 | 16,600 | 228 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地高台の住宅地域 | 北東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 新津 2.5km | １低専 (50、100) |
| 5―1 | 新津本町2丁目1999番3外「新津本町2―4―15」 | 50,200 | 796 | 1：4 | 銀行 RC5 | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域 | 東16.5m市道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 新津 450m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5―2 | 小須戸字町浦3627番 | 22,700 | 208 | 1：3.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗に住宅が介在する商業地域 | 東11m県道 | 水道、ガス、下水 | 矢代田 3km | 商業 (80、400) |
| 5―3 | 北上字長沼2015番外 | 29,600 | 4,378 | 1.2：1 | 店舗 S1 | 大規模な郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北28m市道、三方路 | 水道、ガス、下水 | さつき野 1.4km | 準工 (60、200) |
| 5―4 | 滝谷町6053番2「滝谷町2―7」 | 16,200 | 946 | 1：3 | 事務所兼住宅 W2 | 低層の店舗、事業所等が混在する県道沿いの地域 | 南西14m県道 | 水道、ガス、下水 | 東新津 350m | 準工 (60、200) |
| 新潟南―1 | 南区上下諏訪木字前810番6 | 41,600 | 208 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス | 矢代田 8.5km | １中専 (60、200) |
| 2 | 七軒町103番1「七軒町9―7」 | 26,400 | 270 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 西８ｍ市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 矢代田 9.5km | １住居 (60、200) |
| 3 | 新生町1丁目1097番33 | 17,900 | 142 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス | 矢代田 4.7km | 調区 (70、200) |
| 新潟西―1 | 西区五十嵐一の町6748番9 | 63,400 | 173 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 一般住宅とアパートが混在する住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟大学前 650m | １住居 (60、200) |
| 2 | 鳥原字大明2599番4 | 53,300 | 252 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小針 5.3km | １低専 (50、100) |
| 3 | 寺尾東3丁目1721番8外「寺尾東3―7―20」 | 70,600 | 160 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 寺尾 900m | １低専 (50、100) |
| ※ 4 | 東青山1丁目18番9 | 120,000 | 181 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 青山 800m | ２中専 (60、200) |
| 5 | 山田字西山田2611番2外 | 53,400 | 132 | 1：3 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多いやや雑然とした住宅地域 | 南6.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 小針 4.2km | １住居 (60、200) |
| 6 | 新中浜4丁目3番8 | 28,900 | 249 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 内野西が丘 1.5km | １中専 (60、200) |
| 7 | 大学南2丁目72番16「大学南2―9―8」 | 39,000 | 134 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅が密集する傾斜地の住宅地域 | 南西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 内野 1.2km | １中専 (60、200) |
| 8 | 青山4丁目1193番24「青山4―8―4」 | 96,500 | 144 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域 | 南東5.8m私道 | 水道、ガス、下水 | 青山 950m | １住居 (60、200) |
| 9 | 寺尾朝日通1020番7「寺尾朝日通24―3」 | 49,200 | 142 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域 | 北東４ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 小針 1.2km | １住居 (60、200) |
| 10 | 小針6丁目561番5「小針6―24―15」 | 90,000 | 231 | 1.2：1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 北西６ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 小針 750m | １低専 (50、100) |
| ※ 11 | 寺尾上6丁目217番50「寺尾上6―8―19」 | 62,900 | 252 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 北6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 寺尾 1km | １住居 (60、200) |
| 12 | 真砂3丁目5821番1273「真砂3―10―20」 | 54,700 | 117 | 1：1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西６ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 小針 1.1km | １低専 (50、100) |
| 13 | 寺尾台2丁目811番26「寺尾台2―1―34」 | 72,100 | 175 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 寺尾 950m | １住居 (60、200) |
| 14 | 寺尾上5丁目192番9外「寺尾上5―1―9」 | 47,600 | 286 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域 | 南西４ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 寺尾 900m | １住居 (60、200) |
| 15 | 浦山4丁目1436番354「浦山4―12―33」 | 48,300 | 199 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東3.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 青山 600m | １低専 (50、100) |
| 16 | 小新西1丁目1080番102「小新西1―2―19」 | 54,400 | 184 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 周囲に大型店等が立地する一般住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 小針 2.4km | １中専 (60、150) |
| 17 | 五十嵐三の町東9161番69「五十嵐三の町東4―10」 | 39,500 | 199 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 内野 1km | １低専 (50、100) |